***Я частный стоматолог без наёмных работников. Деятельность лицензирована. Могу ли я применять НПД в 2021 году?***

Да, можете, Закон № 422-ФЗ не содержит ограничений на осуществление данной деятельности. Но при этом, нужно учитывать нормы о лицензировании деятельности (ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 6 Закона № 422-ФЗ, ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности").

***Если я сдаю в аренду нежилое помещение (собственность) есть ли ограничения по площади для перехода на НПД?***

Применение НПД в отношении оказания услуг по сдаче в аренду нежилого помещения не предусмотрено, поскольку объектом налогообложения не являются доходы от передачи имущественных прав на недвижимое имущество, за исключением аренды (найма) жилых помещений ([п. 3 ч. 2 ст. 6 Закона № 422-ФЗ](http://base.garant.ru/72113648/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_623), [Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 27 декабря 2019 г. № 03-11-11/102607](http://base.garant.ru/73530514/)).

***Я занимаюсь перевозкой ТБО. Является ли это услугой, и могу ли я перейти на патентную систему?***

Нет, услуги вывоза ТБО не могут облагаться на основе ПСН. Так как вывоз отходов нельзя отнести к договору перевозки груза. Деятельность по вывозу мусора не является перевозкой и регулируется другими нормативными актами (не главой 40 ГК РФ, а законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

***У индивидуального предпринимателя имеется автомойка без работников. Может ли он применять НПД или ПСН?***

Услуги по представлению физлицам во временное пользование автоматических средств для самостоятельной мойки машин не могут быть переведены на уплату налога на профессиональный доход.

Пунктом 2, ст. 6, федерального закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ (ред. от 08.06.2020) "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", установлено, что для целей настоящего Федерального закона не признаются объектом налогообложения доходы от передачи имущественных прав на недвижимое имущество (за исключением аренды (найма) жилых помещений)

Следовательно, в отношении таких услуг применение НПД не предусмотрено.

Вместе с тем, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по оказанию услуг по мойке транспортных средств с использованием оборудования самообслуживания, в отношении указанного вида деятельности вправе применять патентную систему налогообложения.