|  |  |
| --- | --- |
| 20 ноября 2003 года | N 382-ОЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Магаданской областной Думой

28 октября 2003 года

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Магаданской области

от 24.02.2004 N 431-ОЗ, от 17.05.2004 N 453-ОЗ, от 24.10.2005 N 615-ОЗ,

от 19.03.2007 N 824-ОЗ, от 04.03.2008 N 981-ОЗ, от 18.06.2009 N 1150-ОЗ,

от 24.10.2011 N 1429-ОЗ, от 26.11.2012 N 1548-ОЗ, от 18.03.2013 N 1592-ОЗ,

от 27.12.2013 N 1687-ОЗ, от 22.11.2014 N 1817-ОЗ, от 27.11.2015 N 1952-ОЗ,

от 25.11.2016 N 2107-ОЗ, от 27.07.2017 N 2193-ОЗ, от 24.10.2017 N 2200-ОЗ,

от 25.04.2019 N 2372-ОЗ, от 06.08.2019 N 2396-ОЗ, от 02.12.2019 N 2436-ОЗ,

от 24.12.2019 N 2441-ОЗ, от 30.04.2020 N 2491-ОЗ, от 21.07.2020 N 2514-ОЗ,

от 21.07.2020 N 2515-ОЗ, от 27.11.2020 N 2534-ОЗ, от 29.10.2021 N 2622-ОЗ)

Статья 1. Общие положения

1. Ввести с 01 января 2004 года в действие на территории Магаданской области налог на имущество организаций, установленный [главой 30](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C555167A116ECAEE4983BE00B8A7BE17ABCD25E9C46B87EE16D236BE0CCF9B1C83DDDB5DBE7880BD162B1260V1I0G) части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB608BBAFED43F49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC78CD257EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 18.03.2013 N 1592-ОЗ)

2. Настоящий Закон определяет налоговую ставку, особенности определения налоговой базы, порядок уплаты налога, налоговые льготы и порядок их применения.

(в ред. Законов Магаданской области от 24.02.2004 [N 431-ОЗ](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB600BAADEE4CF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DF57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG), от 22.11.2014 [N 1817-ОЗ](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB604BAA4EF4AF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DE57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG), от 29.10.2021 [N 2622-ОЗ](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB608B2ABED4AF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DF57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG))

3. Налог на имущество организаций, установленный [главой 30](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C555167A116ECAEE4983BE00B8A7BE17ABCD25E9C46B87EE16D236BE02CF9B1C83DDDB5DBE7880BD162B1260V1I0G) Налогового кодекса Российской Федерации, обязателен к уплате на территории Магаданской области организациями, признаваемыми налогоплательщиками в соответствии со [статьей 373](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C555167A116ECAEE4983BE00B8A7BE17ABCD25E9C46B87EE16D235B706CF9B1C83DDDB5DBE7880BD162B1260V1I0G) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB604BAA4EF4AF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DF57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

1. В соответствии со [статьей 378.2](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C555167A116ECAEE4983BE00B8A7BE17ABCD25E9C46B87EE16D23EB505C4C41996CC8351B9609EBF0A37106210V7IDG) части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории Магаданской области устанавливаются особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества:

а) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них с общей площадью свыше 500 квадратных метров;

б) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, с общей площадью свыше 500 квадратных метров;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB606BBAFEB4EF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DF57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 24.10.2017 N 2200-ОЗ)

в) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

г) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB609BDABE14CF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DE57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 24.12.2019 N 2441-ОЗ;

д) жилые помещения, гаражи, машино -места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(пп. "д" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB608BBA5EF4FF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DF57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 21.07.2020 N 2515-ОЗ)

2. В соответствии с [пунктом 9 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C555167A116ECAEE4983BE00B8A7BE17ABCD25E9C46B87EE16D236B406C3CD4693D99209B56786A1082B0C60127DV9I2G) части второй Налогового кодекса Российской Федерации порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений устанавливается постановлением Правительства Магаданской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB609B9ADE043F49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DE57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 25.04.2019 N 2372-ОЗ)

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB604BAA4EF4AF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D057EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

1. Налоговая [ставка](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C555167A116ECAEE4983BE00B8A7BE17ABCD25E9C46B87EE16D23EB506C7C41996CC8351B9609EBF0A37106210V7IDG) по налогу на имущество организаций на территории Магаданской области устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением объектов недвижимого имущества, в отношении которых [статьей 1.1](#P35) установлены особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости.

2. В отношении указанных в [статье 1.1](#P35) настоящего Закона объектов недвижимого имущества налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается:

а) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них площадью до 3 000 квадратных метров:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB604BDAFEF4BF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D757EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 27.11.2015 N 1952-ОЗ)

в 2015 году - 0,7 процента;

в 2016 году - 1,5 процента;

в 2017 году и последующие годы - 2,0 процента;

б) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, общей площадью 3 000 квадратных метров и свыше:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента;

в) в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, в том числе расположенных в многоквартирных домах:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB606BBAFEB4EF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D657EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 24.10.2017 N 2200-ОЗ)

в 2015 году - 0,5 процента;

в 2016 году - 1,0 процента;

в 2017 году - 1,5 процента;

в 2018 году и последующие годы - 2,0 процента;

г) в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента;

д) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB609BDABE14CF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DE57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 24.12.2019 N 2441-ОЗ;

е) в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

в 2021 году и последующие годы - 2,0 процента.

(пп. "е" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB608BBA5EF4FF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D757EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 21.07.2020 N 2515-ОЗ)

Статья 3. Налоговые льготы и порядок их применения

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB608B2ABED4AF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D557EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 29.10.2021 N 2622-ОЗ)

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB600BAADEE4CF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D757EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 24.02.2004 N 431-ОЗ)

1. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB609BFACEC42F49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DE57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 06.08.2019 N 2396-ОЗ.

2. Освободить от уплаты налога на имущество организаций:

а) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB609BFACEC42F49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DE57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 06.08.2019 N 2396-ОЗ;

б) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB607B3A8ED4FF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D657EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 27.07.2017 N 2193-ОЗ;

в) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB602BCABEE4CF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DF57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 24.10.2011 N 1429-ОЗ;

г) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB607B3A8ED4FF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D657EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 27.07.2017 N 2193-ОЗ;

д) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB607B8A8E942F49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D657EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 25.11.2016 N 2107-ОЗ;

е) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C555167A116ECAEE4683BA04BAA7BE17ABCD25E9C46B87FC168A3AB603DACF4FD98AD65EVBIAG) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации". Указанная налоговая льгота предоставляется организациям с 01 января 2017 года сроком на 5 лет.

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

(пп. "е" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB607B8A8E942F49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D757EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 25.11.2016 N 2107-ОЗ)

3 - 4. Утратили силу с 1 января 2022 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB608B2ABED4AF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D257EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 29.10.2021 N 2622-ОЗ.

Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB608B2ABED4AF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D357EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 29.10.2021 N 2622-ОЗ)

Налогоплательщики уплачивают налог на имущество организаций и авансовые платежи по налогу в соответствии со [статьей 383](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C555167A116ECAEE4983BE00B8A7BE17ABCD25E9C46B87EE16D235B102CF9B1C83DDDB5DBE7880BD162B1260V1I0G) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающей сроки и предусматривающей порядок их уплаты.

Статья [5](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB600BAADEE4CF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D157EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG). Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB600BAA4E14EF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC788DF57EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG) Магаданской области от 17.05.2004 N 453-ОЗ.

Статья [6](consultantplus://offline/ref=D7A8D08D170EDB12C1C54B1B6C7D34C4E445DAB600BAADEE4CF49678BECD61D0A9598B74F308C5CF4DC789D157EC37C4EA0528147C127D8E7DD61BVFIDG). Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор

Магаданской области

Н.Н.ДУДОВ

г. Магадан

20 ноября 2003 года

N 382-ОЗ