Утверждено решением Совета

МО «Сельское поселение село Садовое

Ахтубинского муниципального района

Астраханской области»

от 30.08.2024 № 90

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц на территории

муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C007DE2F6487C1092573BB8E1E472622E8EFC05294CA5B2942A1099A635375523D94302B5C7D9C67D3A3FE696E9FA98EDE62HAz5L) муниципального образования "Село Садовое", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| 1) жилые дома, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;  2) объект незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4) гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF84BDE6D54705969C17C75052FD92CDEA5E1756E98HBz5L) Налогового кодекса Российской Федерации"  5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5 |
| - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF843DC6F5B7E066CD46D2D0B2DC632DBBEFD776CH9z8L) НК РФ и [пунктом 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF843D968517E066CD46D2D0B2DC632DBBEFD776CH9z8L) НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |

3. Налоговые вычеты

Налоговые вычеты предоставляются в соответствии со [статьей 403](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF848DE6F5A7C5969C17C75052FD92CDEA5E1756E98HBz5L) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Льготы по налогу

Налоговые льготы предоставляются в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF84BDE6D5A705969C17C75052FD92CDEA5E1756E98HBz5L) Налогового кодекса Российской Федерации.