Утверждено решением Совета

МО «Сельское поселение село Садовое

Ахтубинского муниципального района

 Астраханской области»

от 30.08.2024 № 90

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц на территории

муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Село Садовое", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| 1) жилые дома, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;2) объект незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;4) гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации"5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5 |
| - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей  | 2,0 |

3. Налоговые вычеты

Налоговые вычеты предоставляются в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Льготы по налогу

Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.