

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ  
ВЫПУСК!****НАЛОГОВЫЙ ПУТЕВОДИТЕЛЬ  
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОБЯЗАННЫХ ЗАДЕКЛАРИРОВАТЬ  
СВОИ ДОХОДЫ, И ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО  
НА ПОЛУЧЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ**

QR-код этого номера

# НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ



КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ – 2025

 **до 30  
апреля  
включительно**

### Срок подачи декларации 3-НДФЛ

Обязанность по представлению декларации 3-НДФЛ возникает при получении дохода:

от продажи  
жилья, земли  
или транспорта



от сдачи  
имущества  
в аренду



от продажи  
ценных бумаг



от выигрыша  
в лотерею  
до 15000  
рублей



ИП на общей системе  
налогообложения,  
нотариусами, адвокатами



от зарубежных  
источников



при получении дорогих подарков  
не от близких родственников



### УПЛАТА НАЛОГА ДО 15 ИЮЛЯ

Подробности в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц»  
на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru) и по телефону 8 (800) 222-22-22

# УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ! ПРОДОЛЖАЕТСЯ ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ – 2025

Специальный выпуск газеты, посвященный декларационной кампании – 2025, содержит много новелл, связанных с изменением налогового законодательства в части взимания НДФЛ. О них специалисты отдела налогообложения доходов физических лиц и администрирования страховых взносов УФНС России по Красноярскому краю рассказали в нашем налоговом путеводителе. Гражданам – плательщикам НДФЛ, особенно тем, кто желает получить налоговые вычеты, рекомендуем ознакомиться с материалом более детально.

С 1 января 2025 года установлена новая прогрессивная шкала ставок НДФЛ.

По этим ставкам будет облагаться большинство доходов физлиц, в том числе зарплата и другие доходы, формирующие основную налоговую базу.

Исключения:

- выплаты, связанные с участием в СВО, облагаются в прежних размерах: 13% – к части суммы таких выплат за год, не превышающей 5 млн руб., и 15% – к части, превышающей ее.
- для работников Крайнего Севера и приравненных местностей, а также других районов с неблагоприятной экологией предусмотрены ставки: 13% – к части суммы таких выплат за год, не превышающей 5 млн руб., и 15% – к части, превышающей ее.

Применяется эта шкала не ко всей зарплате, а к части, которая относится к районным коэффициентам и процентным надбавкам к зарплате за работу в данных районах.

К некоторым доходам резидентов применяется новая специальная прогрессивная шкала ставки НДФЛ:

- подаркам (кроме ценных бумаг);
- доходам от продажи имущества (кроме ценных бумаг) и долей в нем;

- доходам в виде страховых выплат по договорам страхования и выплат по пенсионному обеспечению;
- процентам по вкладам в банках, находящимся на территории России;
- доходам по операциям с ценными бумагами и по операциям с производными финансовыми инструментами (есть исключения).

Специальная прогрессивная шкала ставки НДФЛ применяется к сумме налоговых баз, включающих указанные доходы. Совокупность налоговых баз рассчитывается нарастающим итогом. Налог с части суммы свыше 2,4 млн руб. рассчитывается по ставке 15%, а с части в пределах указанной суммы – по ставке 13%.

Ставки НДФЛ с дивидендов, полученных резидентом:

- 13% – применяется к части суммы налоговых баз, не превышающей 2,4 млн руб.;
- 15% – применяется к части суммы налоговых баз свыше 2,4 млн руб.

Налоговая база по доходам от долевого участия считается налоговым агентом отдельно от остальных налоговых баз, указанных в п. 6 ст. 210 НК РФ. При определении суммы налога по дивидендам в расчет

совокупности налоговых баз не включаются налоговые базы по другим доходам, указанные в пп. 1, 2, 4 – 12 п. 6 ст. 210 НК РФ. А при расчете налога в отношении этих иных доходов в расчет совокупности налоговых баз не включается налоговая база по доходам от долевого участия.

В налоговом уведомлении расчёт НДФЛ производится с совокупности всех налоговых баз, указанных в п. 6 ст. 210 НК РФ.

НДФЛ с процентов по вкладам в банках рассчитывается по таким ставкам:

- прогрессивной ставке 13%/15% – если доход получен резидентом;
- 15% независимо от размера дохода – по доходам нерезидентов.

При расчете НДФЛ с процентов по долгосрочным банковским вкладам с выплатой процентов в конце срока их действия налоговая база будет рассчитываться исходя из сумм процентов, начисленных за каждый год действия договора вклада отдельно. Это позволит рассчитать вычет за каждый год, даже если фактически доход с процентов поступил в конце срока. Такой механизм применяется в отношении доходов в виде процентов по вкладам, полученных начиная с 2023 года.

## ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ГРАЖДАНАМИ

С началом 2025 года стартовала кампания по декларированию физическими лицами доходов, полученных в 2024 году.

В соответствии с налоговым законодательством продекларировать полученные доходы обязаны физические лица, ПОЛУЧИВШИЕ ДОХОДЫ:

- от продажи всех видов недвижимого имущества, в том числе от уступки прав требования по договорам долевого строительства;
- от продажи транспортных средств;
- от продажи ценных бумаг, долей в уставном капитале;
- от сдачи внаем (аренду) квартиры (дома, комнаты и т.д.), автомобиля, гаража и другого имущества;
- в порядке дарения (за исключением дарения имущества членам семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации);
- в виде выигрышей на сумму менее 15 тыс. рублей, выплачиваемых операторами лотерей, распространителями, организаторами азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе;
- в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также

авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

- в качестве налоговых резидентов Российской Федерации, получающих доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации, – исходя из сумм таких доходов;

Обратите внимание!

В случае непредставления физическими лицами налоговой декларации в отношении доходов, полученных от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества, налоговые органы осуществляют начисление сумм налога с указанных доходов в порядке, установленном статьей 88 Налогового кодекса Российской Федерации, т.е. на основе имеющихся у налогового органа документов (информации) о таком налогоплательщике и об указанных доходах.

- в виде денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческих организаций в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций», если на дату передачи имущества оно находилось в собственности налогоплательщика-жертвователя менее 3-х лет;
- в виде фиксированной прибыли контролируемых иностранных компаний (физическими лицами, представившими в налоговый орган уведомление о переходе на уплату налога в указанном порядке до 01.02.2021 года);

ПРОГРЕССИВНАЯ ШКАЛА СТАВОК НДФЛ

Годовой доход	Ставка НДФЛ
до 2,4 млн руб.	13%
от 2,4 млн до 5 млн руб.	312 000 руб. + 15% с суммы, превышающей 2,4 млн руб.
от 5 млн до 20 млн руб.	702 000 руб. + 18% с суммы, превышающей 5 млн руб.
от 20 млн до 50 млн руб.	3 402 000 руб. + 20% с суммы, превышающей 20 млн руб.
свыше 50 млн руб.	9 402 000 руб. + 22% с суммы, превышающей 50 млн руб.

• иные виды доходов, с которых налоговыми агентами не был удержан налог (за исключением доходов, сведения о которых представлены налоговыми агентами в порядке, установленном п. 5 ст. 226, п. 14 ст. 226.1, п. 9 ст. 226.2 Налогового кодекса РФ).

Продекларировать полученные доходы обязаны также следующие категории налогоплательщиков:

- индивидуальные предприниматели, применяющие общий режим налогообложения доходов, – по суммам доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, арбитражные управляющие и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой;

• иностранные граждане, осуществляющие трудовую деятельность по найму у физических лиц (для личных, домашних и иных подобных нужд), в организациях и (или) у индивидуальных предпринимателей, а также у лиц, занимающихся частной практикой, на основании патента, выданного в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», – в случаях, когда сумма налога, исчисленная налогоплательщиком исходя из фактически полученных доходов, превышает сумму ранее уплаченного фиксированного авансового платежа.

**Срок представления налоговой декларации – не позднее 30 АПРЕЛЯ 2025 года.**

Представить декларацию необходимо в налоговую инспекцию по месту жительства (постановки на налоговый учет) лично или через представителя (на основании нотариальной доверенности), либо направить почтой с описью вложения или по телекоммуникационным каналам связи в электронном виде (при наличии электронной подписи).

Декларацию на бумажном носителе также можно подать через многофункциональные центры предоставления

государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Днем представления такой декларации считается день ее приема многофункциональным центром, при принятии налоговой декларации работник МФЦ обязан проставить по просьбе налогоплательщика на копии налоговой декларации отметку о принятии и дату ее приема.

Форма налоговой декларации утверждена приказом ФНС России от 19.09.2024 № ЕД-7-11/757@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц в электронной форме».

Программное обеспечение по заполнению декларации 3-НДФЛ можно получить на сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) в разделе «Программные средства» или в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Бланки налоговых деклараций можно получить во всех налоговых органах края. Для упрощения процедур декларирования физическими лицами полученных ими доходов, а также получения налоговых вычетов, физические лица – пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» могут заполнить налоговую декларацию по НДФЛ в интерактивном режиме онлайн на сайте ФНС России без скачивания программы по заполнению. Разработанное программное обеспечение по заполнению декларации позволяет автоматически переносить персональные сведения о налогоплательщике в декларацию, имеет удобный и понятный интерфейс, подсказки, что позволяет избежать ошибок при заполнении формы декларации.

Функциональные возможности программы по заполнению декларации в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» позволяют налогоплательщикам (при наличии у них электронной подписи) направить ее в налоговый орган в электронной форме, экономя свое время.

Исчисленная к доплате по декларации сумма НДФЛ за 2024 год должна быть уплачена налогоплательщиками самостоятельно не позднее 15 ИЮЛЯ 2025 года.

## В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ БУДУТ РАБОТАТЬ МОБИЛЬНЫЕ ОФИСЫ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

*Представители налоговых инспекций проинформируют жителей края о декларировании доходов, полученных в 2024 году, о получении налоговых вычетов и возможности получения налоговых льгот по имущественным налогам.*

Наименование ИФНС	Дата	Время	Адрес места проведения
ИФНС России по Советскому району г. Красноярска	14.02.2025	с 9.00 до 10.00	г. Красноярск, пр-кт Образования СССР, д. 31, пом. 233/1, подразделение «Мои документы»
	19.02.2025	с 10.00 до 11.00	г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 17, подразделение «Мои документы»
	28.02.2025	с 9.00 до 10.00	г. Красноярск, пр-кт Образования СССР, д. 31, пом. 233/1, подразделение «Мои документы»
ИФНС России по Центральному району г. Красноярска	24.02.2025	с 10.00 до 13.00	г. Красноярск, ул. Мужества, 10, подразделение «Мои документы»
	28.02.2025	с 13.00 до 16.00	г. Красноярск, ул. Кирова, 43, подразделение «Мои документы»
Межрайонная ИФНС России № 8 по Красноярскому краю	26.02.2025	с 10.00 до 16.00	Кежемский район, г. Кодинск, пр-кт. Ленинского Комсомола, 2И, подразделение «Мои документы»
Межрайонная ИФНС России № 10 по Красноярскому краю	14.02.2025	с 13.00 до 14.00	г. Шарыпово, 6-й микрорайон, 16, стр. 1
	18.02.2025	с 13.00 до 16.00	г. Минусинск, ул. Народная, 62 А
Межрайонная ИФНС России № 17 по Красноярскому краю	26.02.2025	с 10.00 до 14.00	Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Ленина, 32, подразделение «Мои документы»
Межрайонная ИФНС России № 22 по Красноярскому краю	19.02.2025	с 09.00 до 16.00	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Свердловская, 69
	26.02.2025	с 10.00 до 16.00	Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, пом. 3
Межрайонная ИФНС России № 24 по Красноярскому краю	19.02.2025	с 10.00 до 16.00	Березовский район, п. Березовка, ул. Дружбы, д. 1
Межрайонная ИФНС России № 25 по Красноярскому краю	19.02.2025	с 10.00 до 15.00	Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д. 69, 2 этаж, подразделение «Мои документы»
	26.02.2025	с 10.00 до 15.00	Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д. 69, 2 этаж, подразделение «Мои документы»
Межрайонная ИФНС России № 27 по Красноярскому краю	20.02.2025	с 11.00 до 12.00	г. Красноярск, ул. Годенко, д. 3, подразделение «Мои документы»
	28.02.2025	с 12.00 до 13.00	г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 67, стр. 3, ТК «Панорама»

# НАЛОГОВЫЙ ПУТЕВОДИТЕЛЬ!

## ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН, ЗАПОЛНЯЮЩИХ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ

С 1 января 2025 года началась декларационная кампания по декларированию физическими лицами доходов, полученных в 2024 году.

В соответствии с налоговым законодательством продекларировать полученные доходы обязаны следующие категории налогоплательщиков:

### Обратите внимание!

Декларация подается по месту жительства физического лица, то есть адрес по которому физическое лицо зарегистрировано в порядке, установленном законодательством РФ. При отсутствии у физического лица места жительства на территории России оно может определяться по просьбе этого физического лица по месту его пребывания.

- физические лица, получившие доходы:
  - а) от продажи движимого и недвижимого имущества;
  - б) от уступки прав требования по договорам долевого строительства;
  - в) от реализации ценных бумаг, долей в уставном капитале;
- физические лица по суммам доходов, полученным:
  - а) от сдачи внаем (аренду) квартиры (дома, комнаты и т.д.);
  - б) от сдачи в аренду автомобиля, гаража и другого имущества;
- физические лица, получившие доходы, с которых налоговыми агентами не был удержан налог (за исключением доходов, сведения о которых представлены налоговыми агентами в порядке, установленном пунктом 5 статьи 226 и пунктом 14 статьи 226.1 Налогового кодекса РФ);
- физические лица, в пользу которых были заключены договоры дарения (за исключением дарения имущества членам семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации);
- физические лица, получившие выигрыши менее 15 тысяч рублей, выплачиваемые операторами лотерей, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе;
- физические лица, получающие доходы в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
- физические лица – налоговые резиденты Российской Федерации, получающие доходы от источников, находящихся за пределами

Российской Федерации, исходя из сумм таких доходов;

- иностранные граждане, осуществляющие трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента (помощник по хозяйству, няня, домработница, строитель и т.д.), выданного в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», когда сумма налога, исчисленная налогоплательщиком, исходя из фактически полученных доходов, превышает сумму ранее уплаченных в виде ежемесячного фиксированного авансового платежа;
- физические лица, получающие доходы в виде денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческих организаций в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций», если на дату

### Обратите внимание!

При продаже имущества (за исключением ценных бумаг), полученного на безвозмездной основе, а также по договору дарения, налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы от продажи такого имущества на величину документально подтвержденных расходов в виде сумм, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) такого имущества.

### Обратите внимание!

С 2020 года налоговая декларация по НДФЛ на бумажном носителе также может быть представлена физическим лицом в налоговый орган через МФЦ.

- передачи имущества оно находилось в собственности налогоплательщика-жертвователя менее 3-х лет;
- индивидуальные предприниматели, применяющие общий режим налогообложения доходов, – по суммам доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, арбитражные управляющие и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой.

Представить налоговую декларацию необходимо не позднее 30 апреля в налоговый орган по месту жительства (постановке на налоговый учет) лично или через представителя (на основании нотариальной доверенности), либо направить почтой с описью вложения или по телекоммуникационным каналам связи (при наличии электронной подписи), либо через личный кабинет налогоплательщика физического лица.

Представить декларацию в связи с получением социальных и имущественных налоговых вычетов можно в любое время в течение всего года, без каких-либо налоговых санкций.

Форма налоговой декларации утверждена приказом от 19 сентября

2024 г. № ЕД-7-11/757@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц в электронной форме».

Нарушение срока представления налоговой декларации на основании статьи 119 Налогового Кодекса Российской Федерации влечет взыскание штрафа в размере 5% неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, за каждый полный

### Обратите внимание!

Если налогоплательщик заявил в налоговой декларации за 2024 год как доходы, подлежащие декларированию, так и право на налоговые вычеты, то он обязан представить такую декларацию в установленный срок – не позднее 30 апреля 2025 года.

или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30% указанной суммы и не менее 1 000 рублей.

Поручение о возврате суммы денежных средств (суммы возмещаемого НДФЛ), формирующих положительное сальдо единого налогового счета налогоплательщика направляется налоговым органом в территориальный орган Федерального казначейства не позднее следующего дня после получения заявления о распоряжении путем возврата, но не ранее принятия решения о возмещении суммы налога, заявленной к возмещению (п.3 ст. 79 НК РФ).



ПОДПИСКА ОНЛАЙН

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ МОЖНО В ЛЮБОМ ОТДЕЛЕНИИ ПОЧТЫ РОССИИ

НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ВАШ ИСТОЧНИК  
ОФИЦИАЛЬНОЙ  
ИНФОРМАЦИИ  
ИЗ УПРАВЛЕНИЯ  
ФНС РОССИИ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: ПР753

# НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

*Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) уплачивается налогоплательщиком со всех видов доходов, полученных им из самых разных источников – от продажи имущества до выигрыша в лотерею. В то же время закон не только устанавливает эту обязанность, но и предоставляет налогоплательщикам определенные права, в частности, право на получение налоговых вычетов.*

*Налоговый вычет – это сумма, которая уменьшает размер дохода (так называемую, основную налоговую базу), с которого уплачивается налог. В некоторых случаях, под налоговым вычетом понимается возврат части ранее уплаченного налога на доходы физического лица, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и другими расходами, предусмотренными статьями 218 – 221 НК РФ.*

## СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Социальные налоговые вычеты предоставляются в тех случаях, когда налогоплательщик несет определенные социальные расходы.

Порядок предоставления и размеры этих вычетов регулируются статьей 219 НК РФ. Налогоплательщик имеет право на получение следующих социальных налоговых вычетов:

а) в сумме доходов, перечисляемых налогоплательщиком в виде пожертвований:

- благотворительным организациям;
- социально ориентированным некоммерческим организациям;
- некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области науки, культуры, физической культуры и спорта (за исключением профессионального спорта), образования, просвещения, здравоохранения, защиты прав и свобод человека и гражданина, социальной и правовой поддержки и защиты граждан, содействия защите граждан от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды и защиты животных;
- религиозным организациям на осуществление ими уставной деятельности;
- некоммерческим организациям на формирование или пополнение целевого капитала, которые осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2006 № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов, но не более 25 процентов суммы дохода, полученного в налоговом периоде и подлежащего налогообложению;

б) в сумме, уплаченной за обучение в образовательных учреждениях;

в) в суммах, израсходованных на лечение, приобретение медикаментов, добровольное личное страхование;

*Обратите внимание!*

*По расходам за 2024 год социальные налоговые вычеты предоставляются в размере фактически понесенных расходов, но в совокупности (за минусом расходов на обучение детей налогоплательщика и расходов на дорогостоящее лечение) не могут превышать 150 000 рублей в налоговом периоде.*

г) в сумме уплаченных пенсионных взносов по договорам негосударственного пенсионного обеспечения; страховых взносов по договорам добровольного пенсионного страхования; дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии.

Налогоплательщики вправе заявить социальные налоговые вычеты при подаче в налоговый орган налоговой декларации за истекший календарный год. Вычеты, связанные с оплатой лечения, обучения, физкультурно-оздоровительных услуг, страховых взносов по договорам добровольного страхования жизни, пенсионным обеспечением (пенсионным страхованием, дополнительными взносами на пенсию), налогоплательщик может получить досрочно у работодателя при выполнении определенных условий.

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Правом на имущественные налоговые вычеты обладает налогоплательщик (ст. 220 НК РФ), который осуществлял определенные операции с имуществом, в частности:

- при продаже имущества;
- при продаже доли (ее части) в уставном капитале организации;
- при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;
- при приобретении (строительстве) жилья;
- при уплате процентов по целевым займам (кредитам), полученным на строительство или приобретение жилья;
- в размере выкупной стоимости земельного участка и (или) расположенного на нем иного объекта недвижимого имущества, полученной налогоплательщиком в денежной или натуральной форме, в случае изъятия указанного имущества для государственных или муниципальных нужд.

Налогоплательщик вправе заявить имущественные налоговые вычеты при подаче налоговой декларации в налоговый орган по месту жительства по окончании календарного года.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

При определении основной налоговой базы, а также налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами и по операциям с производными финансовыми инструментами (согласно ст. 214.1 и 214.9 НК РФ), налогоплательщик имеет право на следующие инвестиционные вычеты:

1) в размере положительного финансового результата, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде от реализации (погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, указанных

## СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Стандартные налоговые вычеты на налогоплательщика предоставляются ежемесячно определенным категориям физических лиц, например, родителям на ребенка, «чернобыльцам», инвалидам с детства, родителям и супругам погибших военнослужащих и другим.

Порядок предоставления и размеры этих вычетов регулируются статьей 218 НК РФ. Лицам, получающим доходы в виде заработной платы в рамках трудовых отношений, указанные вычеты предоставляются работодателями. В иных случаях налогоплательщик вправе заявить стандартные налоговые вычеты при подаче налоговой декларации за истекший налоговый период (календарный год).

## НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПРИ ПЕРЕНОСЕ НА БУДУЩИЕ ПЕРИОДЫ УБЫТКОВ ОТ ОПЕРАЦИЙ С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ И ОПЕРАЦИЙ С ПРОИЗВОДНЫМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ

При определении размера налоговой базы по операциям с ценными бумагами, налогоплательщик имеет право на получение налоговых вычетов при переносе на будущие периоды убытков от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и с производными финансовыми инструментами, обращающимися на организованном рынке. Перенос на будущие периоды убытков осуществляется в соответствии с п. 16 ст. 214.1 НК РФ.

Порядок предоставления вычетов регулируется ст. 220.1 НК РФ.

## НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПРИ ПЕРЕНОСЕ НА БУДУЩИЕ ПЕРИОДЫ УБЫТКОВ ОТ УЧАСТИЯ В ИНВЕСТИЦИОННОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

Налогоплательщик имеет право на получение налоговых вычетов при переносе на будущие периоды убытков от участия в инвестиционном товариществе.

Размер предусмотренных налоговых вычетов, исчисленный в текущем налоговом периоде, не может превышать величину налоговой базы, определенной по соответствующим операциям в этом налоговом периоде.

Перенос на будущие периоды убытков от участия в инвестиционном товариществе осуществляется в соответствии с п. 10 ст. 214.5 НК РФ. Порядок предоставления вычетов установлен ст. 220.2 НК РФ.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Порядок предоставления вычетов регулируется ст. 221 НК РФ. Право на получение указанных вычетов имеют:

- налогоплательщики, осуществляющие предпринимательскую деятельность и применяющие общий режим налогообложения;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой;
- авторы и лица, выполнявшие работы (услуги) по договорам гражданско-правового характера.

Вычеты заявляются налогоплательщиком при декларировании доходов за истекший календарный год или путем подачи письменного заявления налоговому агенту.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

в пп. 1 и 2 п. 3 ст. 214.1 НК РФ, и находившихся в собственности налогоплательщика более трёх лет;

2) в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговый период на индивидуальный инвестиционный счет;

3) в сумме положительного финансового результата, полученного по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете, открытом до 31 декабря 2023 года включительно.

*Примечание.* Индивидуальный инвестиционный счет –

счет внутреннего учета, который предназначен для обособленного учета денежных средств, ценных бумаг клиента – физического лица, обязательств по договорам, заключенным за счет указанного клиента, и который открывается и ведется брокером или управляющим на основании отдельного договора или договора доверительного управления ценными бумагами (ст. 10.2-1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Порядок предоставления вычетов регулируется ст. 219.1 НК РФ.

## СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

## СТАНДАРТНЫЙ ВЫЧЕТ НА РЕБЕНКА

Стандартный вычет на ребенка (детей) предоставляется налогоплательщикам, на обеспечении которых находится ребенок (дети). К ним относятся налогоплательщики, указанные в пп. 4 п. 1 ст. 218 Налогового кодекса, а именно:

- родители, в том числе приемные;
- супруги родителей (в том числе приемных);
- усыновители;
- опекуны или попечители.

**Обратите внимание!**

Если у супругов помимо общего ребенка есть по ребенку от предыдущих браков, на каждого из которых ими уплачиваются алименты, общий ребенок считается третьим.

Вычет на ребенка (детей) предоставляется до месяца, в котором доход налогоплательщика (за исключением дивидендов), исчисленный нарастающим итогом с начала налогового периода (в отношении которого предусмотрена ставка 13%) налоговым агентом, предоставляющим данный стандартный вычет, превысил 450 000 рублей.

Вычет отменяется с месяца, когда доход соотрудника превысил эту сумму.

Налоговый вычет предоставляется в двойном размере:

1) единственному родителю (приемному родителю), усыновителю, опекуну, попечителю. Предоставление указанного налогового вычета единственному родителю прекращается с месяца, следующего за месяцем вступления его в брак;

2) одному из родителей (приемных родителей) по их выбору на основании заявления об отказе одного из родителей (приемных роди-

телей) от получения налогового вычета.

*Примечание. В письме ФНС России от 27.02.2013 № ЕД-4-3/3228@ разъяснено, что в случае, когда у одного из родителей отсутствуют доходы, подлежащие налогообложению по ставке 13%, передавать свое право на получение стандартного налогового вычета другому родителю он (она) не может.*

Уменьшение налоговой базы на стандартный налоговый вычет производится:

а) с месяца рождения ребенка (детей), или с месяца, в котором произошло усыновление, установлена опека (попечительство), или с месяца вступления в силу договора о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью;

б) до конца того года, в котором ребенок (дети) достиг (достигли) возраста 18 лет, или истек срок действия либо досрочно расторгнут договор о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью, или смерти ребенка (детей).

Налоговый вычет предоставляется за период обучения ребенка (детей) в организации осуществляющей образовательную деятельность, включая академический отпуск, оформленный в установленном порядке в период обучения до 24 лет. Стандартный вычет на детей предоставляется независимо от предоставления стандартного вычета на работника (абз. 2 п. 2 ст. 218 НК РФ).

**Обратите внимание!**

Нахождение родителей в разводе и неуплата алиментов не подразумевает отсутствие у ребенка второго родителя и не является основанием для получения удвоенного налогового вычета.

## ВЫЧЕТЫ НА РАБОТНИКА

Данный вид стандартного налогового вычета предоставляется следующим категориям физических лиц:

1. «Чернобыльцам»; инвалидам Великой Отечественной войны; инвалидам из числа военнослужащих, ставших инвалидами I, II и III групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите СССР, Российской Федерации, и другим – в размере 3 000 рублей в месяц;

2. Героям Советского Союза и Героям Российской Федерации; инвалидам с детства, инвалидам I и II групп; родителям и супругам военнослужащих, погибших при защите СССР, Российской Федерации; гражданам, принимавшим участие по решению органов государственной власти в боевых действиях на территории Российской Федерации, и другим – в размере 500 рублей в месяц.

Полный перечень физических лиц, которые могут претендовать на получение стандартного вычета на налогоплательщика, указан в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 218 Налогового кодекса.

**Обратите внимание!**

Если физическое лицо имеет право на два стандартных вычета на себя, то ему предоставляется максимальный из них, т.е. суммировать их и использовать одновременно нельзя.

## КАК ПОЛУЧИТЬ СТАНДАРТНЫЙ ВЫЧЕТ

Для получения вычетов работник обращается к своему работодателю с заявлением о предоставлении стандартного налогового вычета с приложением документов, подтверждающих право на такой вычет. Если налогоплательщик работает одновременно у нескольких работодателей, то вычет может быть предоставлен только одним работодателем по выбору налогоплательщика.

К документам, подтверждающим право на «детский» стандартный налоговый вычет, относятся:

- копия свидетельства о рождении ребенка;
- копия документа об усыновлении (удочерении) ребенка;
- справка из образовательного учреждения о том, что ребенок обучается на очном отделении;
- копия паспорта (с отметкой о регистрации брака между родителями) или копия свидетельства о регистрации брака;
- копия свидетельства о смерти второго родителя;
- копия справки о рождении ребенка, составленной со слов матери по ее заявлению;
- копия паспорта, удостоверяющего, что родитель не вступил в брак;
- копия постановления органа опеки и попечительства или выписка из решения (постановления) указанного органа об установлении над

**Обратите внимание!**

Если в течение года стандартные вычеты не предоставлялись работодателем или были предоставлены в меньшем размере, налогоплательщик вправе их получить по итогам года, при обращении в налоговый орган по месту своего жительства при подаче налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

ребенком опеки (попечительства);

- договор об осуществлении опеки или попечительства;
- договор об осуществлении попечительства над несовершеннолетним гражданином;
- договор о приемной семье;
- справка с прежнего места работы, в котором налогоплательщику предоставлялись вычеты на детей, с указанием суммы дохода, полученного им с начала года (для случаев, когда налогоплательщик поступает на работу не с первого месяца налогового периода).

Физическим лицам, у которых ребенок (дети) находится (находятся) за пределами Российской Федерации, налоговый вычет предоставляется на основании документов, заверенных компетентными органами государства, в котором проживает (проживают) ребенок (дети).

Размер стандартного вычета	родителю, супругу (супруге) родителю, усыновителю	опекуну, попечителю, приемному родителю, супругу (супруге) приемного родителя
На кого предоставляется вычет		
На первого ребенка	1 400 рублей	1 400 рублей
На второго ребенка	2 800 рублей	2 800 рублей
На третьего и каждого последующего ребенка	6 000 рублей	6 000 рублей
На каждого ребенка, в случае, если ребенок в возрасте до 18 лет является ребенком-инвалидом, или учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, интерна, студента в возрасте до 24 лет, если он является инвалидом I или II группы	12 000 рублей	12 000 рублей

ЗАПОЛНЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИЙ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ ПО АДРЕСАМ:

ул. Сергея Лазо, 4г, павильон,  
тел. 8-967-608-4431;

ул. 60 лет Октября, 90а, третий этаж,  
офис 1.3.9, тел.: 8 (391) 252-16-86;

ул. Павлова, 1, павильон,  
тел.: 8-923-376-5916;

ул. Парижской коммуны, 39а, офис 303,  
тел.: 8-923-361-5401;

ул. Ладос Кецовели, 67, к1 (цоколь),  
тел.: 8-923-376-1997;

ул. 9 Мая, 69, пом. 3, тел.: 8 (391) 253-34-34;

ул. Маерчака, 18а, каб. 105,  
тел.: 8-923-327-22-90



## СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО РАСХОДАМ НА ОБУЧЕНИЕ

### КТО ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

Вычет предоставляется налогоплательщику, который в 2024 году оплачивал обучение в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, имеющую соответствующую лицензию или иной документ, подтверждающий статус учебного заведения:

- свое;
- своих детей в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;
- своих подопечных в возрасте до 18 лет по очной форме обучения;

*Обратите внимание!*

*Социальный налоговый вычет предоставляется за период обучения указанных лиц в учебном заведении, включая академический отпуск, оформленный в установленном порядке в процессе обучения.*

- бывших подопечных (после прекращения опеки или попечительства) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;
- брата (сестры) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;
- с 2024 года – супруга (супруги) по очной форме обучения.

### ТРЕБОВАНИЯ К УЧЕБНОМУ ЗАВЕДЕНИЮ

Организации, осуществляющей образовательную деятельность, должна быть соответствующая лицензия или иной документ, который подтверждает статус учебного заведения.

Согласно п. 20 ст. 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к организациям, осуществляющим образовательную деятельность:

- 1) относятся:
  - образовательные организации;
  - организации, осуществляющие обучение;

2) приравниваются: индивидуальные предприниматели, осуществляющие образовательную деятельность.

По мнению Минфина РФ, налогоплательщик вправе претендовать на получение социального налогового вычета в сумме, уплаченной им за свое обучение у индивидуального предпринимателя, имеющего соответствующую лицензию, при привлечении им педагогических работников, а также у индивидуального предпри-

*Обратите внимание!*

*Социальный налоговый вычет можно получить по расходам на обучение не только в государственном (муниципальном), но и в частном учреждении. При этом Налоговый Кодекс не ограничивает возможность реализации права выбора образовательного учреждения только российскими образовательными учреждениями.*

нимателя, осуществляющего образовательную деятельность непосредственно, видом (одним из видов) экономической деятельности которого является образовательная деятельность (см. письмо от 18.08.2014 № 03-04-05/41163).



*Обратите внимание!*

*Если вычет в текущем году использован не полностью, то на следующий год его остаток не переносится.*

### РАЗМЕР ВЫЧЕТА

Вычет предоставляется в размере фактических расходов, но не более:

- не более 110 000 рублей на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя);
- не более 150 000 рублей в совокупности с вычетами на лечение (кроме дорогостоящего), пенсионное обеспечение, пенсионное страхование и дополнительные взносы на пенсию при оплате собственного обучения, брата, сестры.

*Обратите внимание!*

*Налогоплательщик вправе самостоятельно выбирать, какие виды расходов и в каком объеме их необходимо учитывать в пределах максимальной суммы в 150 000 рублей за 2024 год при расчете размера социального налогового вычета.*

### ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТА

Вычеты предоставляются при подаче налогоплательщиком налоговой декларации по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по окончании налогового периода и представлении документа, подтверждающего фактические расходы налогоплательщика на обучение, выданного образовательной организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим образовательную деятельность, по форме, утверждённой приказом ФНС России от 18.10.2023 № ЕД-7-11/755@.

Вычеты могут быть предоставлены налогоплательщику до окончания налогового периода

на основании его обращения с письменным заявлением к работодателю при условии представления налоговым органом налогоплательщику подтверждения права на получение социальных налоговых вычетов.

Налогоплательщик при этом направляет в налоговый орган заявление о подтверждении права на получение социальных налоговых вычетов и документы, подтверждающие право на получение указанных социальных налоговых вычетов. Заявление должно быть рассмотрено налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи налогоплательщиком в налоговый орган в письменной форме, либо электронным каналом связи, либо через личный кабинет налогоплательщика указанных заявлений и документов. Затем налоговый орган направляет налоговому агенту соответствующее уведомление.

Вычеты могут быть предоставлены налогоплательщику в порядке, установленном статьей 221.1 Кодекса (в упрощённом порядке), в случае представления организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими образовательную деятельность, в налоговые органы сведений о фактических расходах налогоплательщика на оказанные услуги в электронной форме на основании письменного заявления налогоплательщика при наличии у указанных организаций и индивидуальных предпринимателей технической возможности.

Налоговый орган в таком случае размещает в Личном кабинете налогоплательщика данные для заполнения заявления о получении налоговых вычетов в упрощённом порядке или направляет через Личный кабинет налогоплательщика сообщение о невозможности получения налогового вычета в упрощённом порядке с указанием соответствующих причин.

### В КАКИХ СЛУЧАЯХ ВЫЧЕТ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

Социальный налоговый вычет не применяется в случае, если оплата расходов на обучение производится за счет средств материнского (семейного) капи-

тала, направляемых для обеспечения реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей (пп. 2 п. 1 ст. 219 НК РФ).

*Обратите внимание!*

*Право вернуть НДФЛ в связи с получением вычета сохраняется за налогоплательщиком в течение 3 лет с момента уплаты НДФЛ по итогам года, в котором производилась оплата расходов на обучение.*

# СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО РАСХОДАМ НА ЛЕЧЕНИЕ, МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ, ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ

## КТО ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТЫ

Вычеты вправе получить налогоплательщики, которые в 2024 году оплачивали расходы на лечение, приобретение медикаментов и (или) уплачивали страховые взносы по договорам добровольного медицинского страхования:

- за себя;
- за своих супруга (супругу);
- за своих родителей;
- за своих детей (в том числе усыновленных) в возрасте до 18 лет (до 24 лет, если дети являются обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность), подопечных в возрасте до 18 лет.

Вычет в сумме расходов на оплату медицинских услуг, оказанных подопечным и детям (в том числе усынов-

ленным), признанным судом недееспособными, а также в размере стоимости лекарственных препаратов для медицинского применения, назначенных указанным лицам лечащим врачом и приобретаемых налогоплательщиком за счет собственных средств, предоставляется вне зависимости от возраста таких лиц.

### Обратите внимание!

Если оплата стоимости медицинских услуг и приобретенных лекарственных препаратов для медицинского применения и (или) уплата страховых взносов произведены за счет средств работодателей, то вычеты не предоставляются (пп. 3 п. 1 ст. 219 НК РФ).

## ВЫЧЕТ НА ЛЕЧЕНИЕ

Вычет на лечение предоставляется при условии, что услуги были оказаны:

- медицинскими организациями, имеющими соответствующие лицензии на осуществление медицинской деятельности, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- (или) индивидуальными предпринимателями, осуществляющими медицинскую деятельность на основании лицензии на медицинскую деятельность, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вычет предоставляется только в отношении медицинских услуг, включенных в перечни, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.04.2020 № 458.

К вышеуказанным услугам относятся:

1. Медицинские услуги, оказанные в рамках первичной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара.
2. Медицинские услуги, оказанные в рамках специализированной медицинской помощи, за исключением высокотехнологичной медицинской помощи, в стационарных условиях и в условиях дневного стационара.
3. Медицинские услуги, оказанные в рамках скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской

помощи вне медицинской организации, а также в амбулаторных и стационарных условиях.

4. Медицинские услуги по медицинской эвакуации.
5. Медицинские услуги, оказанные в рамках паллиативной медицинской помощи в амбулаторных условиях, в том числе на дому, в условиях дневного стационара и стационарных условиях, за исключением медицинских услуг, включенных в перечень дорогостоящих видов лечения в медицинских организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих медицинскую деятельность, суммы оплаты которых учитываются при определении суммы социального налогового вычета, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2020 г. № 458 «Об утверждении перечней медицинских услуг и дорогостоящих видов лечения в медицинских организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих медицинскую деятельность, суммы оплаты которых за счет собственных средств налогоплательщика учитываются при определении суммы социального налогового вычета».
6. Медицинские услуги, оказанные в рамках санаторно-курортного лечения.

## ВЫЧЕТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ

Вычет предоставляется только в отношении расходов налогоплательщика на приобретение медикаментов, назначенных лечащим врачом и при условии, что налогоплательщик оплатил их из собственных средств.

### Обратите внимание!

Если вычет в текущем году использован не полностью, то на следующий год его остаток не переносится.

## ВЫЧЕТ НА ДОБРОВОЛЬНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ

Вычеты предоставляются в размере страховых взносов, уплаченных налогоплательщиком по договорам добровольного страхования, заключенным налогоплательщиком со страховыми организациями, имеющими лицензии на ведение соответствующего вида деятельности, предусматривающим оплату такими стра-

ховыми организациями исключительно медицинских услуг, оказываемых самому налогоплательщику, супруге (супругу), родителям, детям (подопечным) в возрасте до 18 лет (до 24 лет, если дети являются обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность).

## ВЫЧЕТ НА ДОРОГОСТОЯЩЕЕ ЛЕЧЕНИЕ

Перечень дорогостоящих видов лечения утвержден Постановлением Правительства РФ от 08.04.2020 № 458.

Вычет предоставляется в отношении расходов на оплату лечения, а также на приобретение налогоплательщиком расходных материалов (протезов и т.д.) для проведения дорогостоящих видов лечения.

К дорогостоящим видам лечения относятся:

1. Медицинские услуги по ортопедическому лечению населения с врожденными и приобретенными дефектами зубов, зубных рядов, альвеолярных отростков, челюстей с опорой на зубные имплантаты при отсутствии условий для традиционного зубного протезирования (значи-

тельная атрофия или дефекты костной ткани челюстей).

2. Медицинские услуги, оказанные в рамках высокотехнологичной медицинской помощи в соответствии с перечнем видов высокотехнологичной медицинской помощи, содержащим, в том числе методы лечения и источники финансового обеспечения высокотехнологичной медицинской помощи, предусмотренным Программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.
3. Медицинские услуги по лечению бесплодия методом экстракорпорального оплодотворения, культивирования и внутриматочного

введения эмбриона, включая криоконсервацию эмбрионов, гамет (ооцитов, сперматозоидов), использование донорских ооцитов, донорской спермы, донорских эмбрионов, суррогатного материнства в части проведения программы экстракорпорального оплодотворения, а также преимплантационной генетической диагностики.

4. Медицинские услуги, оказываемые в рамках паллиативной медицинской помощи, предусматривающие использование на дому медицинских изделий, предназначенных для поддержания функций органов и систем организма человека.

## РАЗМЕР ВЫЧЕТОВ

Вычет на дорогостоящее лечение можно получить в размере фактических расходов (без ограничения предельным размером).

Вычет на другие виды лечения, приобретение медикаментов, медицинское страхование можно получить в размере фактических расходов, но

не более 120 000 руб. (с 01.01.2024 – не более 150 000 рублей) в совокупности с социальными налоговыми вычетами по расходам на обучение (свое, сестры, брата) и пенсионное обеспечение (пенсионное страхование, дополнительные взносы на пенсию).



### КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

Вычеты предоставляются при подаче налогоплательщиком налоговой декларации по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по окончании налогового периода.

Могут быть предоставлены налогоплательщику до окончания налогового периода на основании его обращения с письменным заявлением к работодателю (налоговому агенту) при условии представления налоговым органом налогоплательщику подтверждения права налогоплательщика на получение социальных вычетов.

Налоговый вычет в сумме расходов за оказанные медицинские услуги предоставляется при представлении налогоплательщиком в налоговый орган Справки, подтверждающей фактические расходы налогоплательщика на оказанные медицинские услуги, выданной медицинской организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим медицинскую деятельность, по форме, утверждённой приказом ФНС России от 08.11.2023 № ЕА-7-11/824@.

Вычет в сумме расходов на уплату страховых взносов по договору добровольного личного страхования, а также по договорам добровольного страхования супруга (супруги), родителей, детей в возрасте до 18 лет (до 24 лет, если дети являются обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность) и подопечных в возрасте до 18 лет (бывших подопечных после прекращения опеки или попечительства, обучающихся по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, в возрасте до 24 лет) предоставляется при представлении налогоплательщиком в налоговый орган Справки, подтверждающей фактические расходы налогоплательщика на уплату страховых взносов, выданного страховой организацией, осуществляющей соответствующие виды деятельности, лицензируемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, по форме, утверждённой приказом ФНС России от 12.10.2023 № БВ-7-11/736@.

Представление налогоплательщиком в налоговый орган указанных Справок не требуется в случае представления в налоговый орган такого документа непосредственно медицинской организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим медицинскую деятельность или страховой организацией, в порядке, предусмотренном статьёй 221.1 Кодекса, и его размещения налоговым органом в Личном кабинете налогоплательщика.

Вычеты могут быть предоставлены налогоплательщику в упрощённом порядке (установленном статьёй 221.1 Кодекса) в случае представления медицинскими или страховыми организациями в налоговые органы сведений о фактических расходах налогоплательщика на оказанные услуги в электронной форме на основании письменного заявления налогоплательщика при наличии у указанных организаций технической возможности.

Налоговый орган в таком случае размещает в Личном кабинете налогоплательщика данные для заполнения заявления о получении налоговых вычетов в упрощённом порядке или направляет через Личный кабинет налогоплательщика сообщение о невозможности получения налогового вычета в упрощённом порядке с указанием соответствующих причин.

Социальный налоговый вычет в размере стоимости лекарственных препаратов для медицинского применения предоставляется при представлении налогоплательщиком в налоговый орган документов, подтверждающих его фактические расходы на приобретение лекарственных препаратов для медицинского применения.

При заявлении социального налогового вычета по расходам на услуги в пользу родственников налогоплательщика необходимо подтвердить степень родства.

## СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО РАСХОДАМ НА НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ПЕНСИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ, НАКОПИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ ТРУДОВОЙ ПЕНСИИ, ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ

### ВЫЧЕТЫ ПО НЕГОСУДАРСТВЕННОМУ ПЕНСИОННОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ И (ИЛИ) ДОБРОВОЛЬНОМУ ПЕНСИОННОМУ СТРАХОВАНИЮ И ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ЖИЗНИ

Лица, самостоятельно участвующие в формировании своих пенсионных накоплений могут применить социальный налоговый вычет.

Вычет предоставляется налогоплательщику, который в 2024 году уплачивал:

а) пенсионные взносы по договору (договорам) негосударственного пенсионного обеспечения, заключенному (заключенным) налогоплательщиком с негосударственным пенсионным фондом:

- в свою пользу;
- в пользу членов семьи и (или) близких родственников в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругов, родителей и детей, в том числе усыновителей и усыновленных, дедушки, бабушки и внуков, полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер);
- детей-инвалидов, находящихся под опекой (попечительством);

б) страховые взносы по договору (договорам) добровольного пенсионного страхования, заключенному (заключенным) налогоплательщиком со страховой организацией:

- в свою пользу;
- в пользу супруга (в том числе вдовы, вдовца);
- родителей (в том числе усыновителей);
- детей-инвалидов (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством));

в) страховые взносы по договору (договорам) добровольного страхования жизни на срок не менее пяти лет, заключенному (заключенным) налогоплательщиком со страховой организацией:

- в свою пользу;
- в пользу супруга (в том числе вдовы, вдовца);
- родителей (в том числе усыновителей);
- детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой, попечительством).

### ВЫЧЕТ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПЕНСИИ

Вычет предоставляется налогоплательщику, который в 2024 году уплачивал дополнительные страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии в

соответствии с Федеральным законом от 30.04.2008 № 56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений».

### РАЗМЕР ВЫЧЕТОВ

Вычеты предоставляются в размере фактически уплаченных налогоплательщиком взносов на указанные цели, но не более 150 000 рублей. Ограничение распространяется на совокупность расходов, связанных с обучением, лечением (кроме дорогостоящего), приобретением медикаментов, дополнительными страховыми взносами на накопительную часть трудовой пенсии, а также с негосударственным пенсионным обеспечением, добровольным пенсионным страхованием и страхованием жизни.

### ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТОВ В НАЛОГОВОЙ ИНСПЕКЦИИ

Для получения вычетов за 2024 год налогоплательщик необходимо в 2025 году представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, а также документы, подтверждающие фактически понесенные расходы.

Для получения вычетов по негосударственному пенсионному обеспечению, добровольному пенсионному страхованию, добровольному страхованию жизни следует представить:

- 1) документы, подтверждающие фактические расходы, по форме, утверждённой приказом ФНС России от 12.10.2023 № БВ-7-11/736@, приказом ФНС России от 12.10.2023 № БВ-7-11/737@.

Представление налогоплательщиком в налоговый орган указанного документа не требуется в случае представления в налоговый орган такого документа непосредственно негосударственным пенсионным фондом (страховой организацией), оказывающим соответствующие услуги, в порядке, предусмотренном статьёй 221.1 Кодекса, и его размещения в личном кабинете налогоплательщика;

2) договоры негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного пенсионного страхования или добровольного страхования жизни;

3) выписку из именного пенсионного счета налогоплательщика (или застрахованного родственника);

4) копию лицензии негосударственного пенсионного фонда (страховой организации), заверенную подписью руководителя и печатью;

5) документы, подтверждающие родство налогоплательщика с лицами, за которых он уплачивает взносы.

Для получения вычета на софинансирование пенсии потребуются следующие документы:

1) документы, подтверждающие фактические расходы на уплату дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию;

2) документы, подтверждающие фактические расходы на уплату дополнительных страховых взносов через кредитную организацию;

3) справка налогового агента о суммах дополнительных страховых взносов, которые налоговый агент удержал и перечислил по поручению налогоплательщика по форме, утверждённой приказом ФНС РФ от 02.12.2008 № ММ-3-3/634@.

### ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТОВ У РАБОТОДАТЕЛЯ

Социальный налоговый вычет на сумму страховых взносов по договорам добровольного страхования жизни может быть предоставлен налогоплательщику до окончания налогового периода, на основании его обращения с письменным заявлением к работодателю (налоговому агенту), при условии представления налоговым органом налогового вычета по расходам на страхование жизни, пенсионное обеспечение, в случае представления в налоговый орган такого документа непосредственно негосударственным пенсионным фондом или страховой организацией, оказывающими соответствующие услуги.

Упрощённый порядок получения налоговых вычетов регулируется статьёй 221.1 НК РФ.

С 01.01.2024 страховая компания или негосударственный фонд могут самостоятельно (если они являются участниками информационного обмена) получить от налоговых органов сведения о том, пользовался ли налогоплательщик социальным налоговым вычетом по суммам, уплаченным по договорам страхования жизни, пенсионного страхования или негосударственного пенсионного обеспечения.

В таком случае физическому лицу не нужно представлять перечисленным организациям соответствующую справку от налогового органа при досрочном расторжении договора со страховой компанией или негосударственным пенсионным фондом, чтобы эти организации не удерживали НДФЛ с суммы уплаченных взносов.

Право на получение налогового вычета должно быть подтверждено налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи налогоплательщиком в налоговый орган письменного заявления и документов, подтверждающих право на получение вычета.

Для получения вычета у работодателя работник должен представить в налоговый орган следующие документы:

- 1) заявление на вычет;
- 2) договор добровольного страхования жизни;
- 3) копию лицензии страховой организации, заверенную подписью руководителя и печатью;
- 4) документы, подтверждающие родство налогоплательщика с лицами, за которых он уплачивает взносы.

Социальный вычет на негосударственное пенсионное обеспечение, добровольное пенсионное страхование и взносы на накопительную пенсию могут быть предоставлены налогоплательщику до окончания налогового периода при его обращении к налоговому агенту при условии документального подтверждения расходов налогоплательщика и при условии, что взносы по таким договорам удерживались из выплат в пользу налогоплательщика и перечислялись в соответствующие фонды или страховые организации работодателем.

В 2024 году меняется порядок предоставления соцвычетов. Так, не нужно представлять в налоговую инспекцию документы о расходах на обучение и медицинские услуги, если их подаст сама организация или ИП, оказывающие эти услуги, и инспекция разместит документы в личном кабинете налогоплательщика-физического лица. Положения применяются к расходам, которые понесены с 1 января 2024 года.

В аналогичном порядке не требуется представление налогоплательщиком в налоговый орган документа в целях получения социального налогового вычета по расходам на страхование жизни, пенсионное обеспечение, в случае представления в налоговый орган такого документа непосредственно негосударственным пенсионным фондом или страховой организацией, оказывающими соответствующие услуги.

Упрощённый порядок получения налоговых вычетов регулируется статьёй 221.1 НК РФ.

С 01.01.2024 страховая компания или негосударственный фонд могут самостоятельно (если они являются участниками информационного обмена) получить от налоговых органов сведения о том, пользовался ли налогоплательщик социальным налоговым вычетом по суммам, уплаченным по договорам страхования жизни, пенсионного страхования или негосударственного пенсионного обеспечения.

В таком случае физическому лицу не нужно представлять перечисленным организациям соответствующую справку от налогового органа при досрочном расторжении договора со страховой компанией или негосударственным пенсионным фондом, чтобы эти организации не удерживали НДФЛ с суммы уплаченных взносов.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

### КТО ВПРАВЕ ЗАЯВИТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ВЫЧЕТЫ

Профессиональные налоговые вычеты связаны с профессиональной деятельностью налогоплательщика. Применять их могут только физические лица, которые:

1) осуществляют предпринимательскую деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей (п. 1 ст. 221, пп. 1 п. 1 ст. 227 НК РФ);

2) занимаются частной практикой (нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и др.) (п. 1 ст. 221, пп. 2 п. 1 ст. 227 НК РФ);

3) выполняют работы (оказывают услуги) по договорам гражданско-правового характера (п. 2 ст. 221 НК РФ);

4) получают авторские и другие вознаграждения (п. 3 ст. 221 НК РФ).

### ВЫЧЕТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИМ ФИЗИЦАМ

Индивидуальные предприниматели и частнопрактикующие физлица вправе уменьшить доходы, полученные от предпринимательской деятельности, на сумму фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов. Состав указанных расходов, принимаемых к вычету, определяется налогоплательщиком

самостоятельно в порядке, установленном главой 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

Если налогоплательщик не в состоянии документально подтвердить свои расходы, то профессиональный налоговый вычет производится в размере 20 процентов от общей суммы доходов, полученной индивидуальным предпринимателем от предпринимательской деятельности.

*Обратите внимание!*

*При определении налоговой базы расходы, подтвержденные документально, не могут учитываться одновременно с расходами в пределах установленного норматива.*

### ВЫЧЕТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ФИЗИЦАМ В РАМКАХ ДОГОВОРОВ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

Налогоплательщики, получающие доходы от выполнения работ (оказания услуг) по договорам гражданско-правового характера, вправе заявить профессиональный налоговый вычет в сумме фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно

связанных с выполнением этих работ (оказанием услуг).

Налогоплательщик получает профессиональный вычет у налогового агента на основании:

1) заявления о предоставлении вычета;

2) документов, подтверждающих фактически понесенные расходы, связанные с выполне-

нием работ (оказанием услуг) в рамках договора гражданско-правового характера.

При отсутствии налогового агента вычет предоставляется налоговым органом по окончании налогового периода на основании налоговой декларации 3-НДФЛ и документов, подтверждающих расходы.

### ВЫЧЕТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ АВТОРАМ

Налогоплательщики, получающие авторские вознаграждения или вознаграждения за создание, исполнение или иное использование произведений науки, литературы и искусства, вознаграждения авторам открытий, изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, вправе получить профессиональный налоговый вычет в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов.

Если эти расходы не могут быть подтверждены документально, они принимаются к вычету в следующих размерах от начисленного дохода:

- создание литературных произведений, в том числе для театра, кино, эстрады и цирка – 20%;
- создание художественно-графических произведений, фоторабот для печати, произведений архитектуры и дизайна – 30%;
- создание произведений скульптуры, монументально-декоративной живописи, декоративно-прикладного и оформительского искусства, станковой живописи, театрально-кинодекорационного искусства и графики, выполненных в различной технике – 40%;
- создание аудиовизуальных произведений (видео-, теле- и кинофильмов) – 30%;
- создание музыкальных произведений: музыкально-сценических произведений (опер, балетов, музыкальных комедий), симфонических, хоровых, камерных произведений,

произведений для духового оркестра, оригинальной музыки для кино-, теле- и видеофильмов и театральных постановок – 40%;

- других музыкальных произведений, в том числе подготовленных к опубликованию – 25%;
- исполнение произведений литературы и искусства – 20%;
- создание научных трудов и разработок – 20%;
- изобретения, полезные модели и создание промышленных образцов (к сумме дохода, полученного за первые два года использования) – 30%.

Для получения профессионального вычета налогоплательщик должен обратиться к налоговому агенту с соответствующим заявлением. Если налогоплательщик желает получить вычет в размере понесенных расходов, то ему следует также предоставить документы, подтверждающие указанные расходы. При получении вычета в размере установленного норматива (в процентах от дохода) достаточно подать только заявление на вычет.

При отсутствии налогового агента вычет предоставляется налоговым органом по окончании налогового периода на основании налоговой декларации 3-НДФЛ. При получении вычета в размере расходов необходимо также будет предоставить в налоговый орган подтверждающие документы.

## СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА ФИЗКУЛЬТУРНО- ОЗДОРОВИ- ТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Вычет предоставляется в сумме, уплаченной налогоплательщиком в налоговом периоде за счет собственных средств за физкультурно-оздоровительные услуги, оказанные ему, его детям (в том числе усыновленным) в возрасте до 18 лет (до 24 лет, если дети (в том числе усыновленные) являются обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность), подопечным в возрасте до 18 лет (бывшими подопечными, обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, в возрасте до 24 лет) физкультурно-спортивными организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности.

Сумма расходов, указанных в настоящем подпункте, учитывается для целей налогообложения с учетом ограничения в 150 тыс. рублей.

Вычет предоставляется, если физкультурно-спортивная организация, индивидуальный предприниматель включены в перечень физкультурно-спортивных организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности (далее в настоящем подпункте – перечень физкультурно-спортивных организаций, индивидуальных предпринимателей), сформированный на соответствующий налоговый период.

Перечень физкультурно-спортивных организаций, индивидуальных предпринимателей на очередной налоговый период формируется федеральным органом исполнительной власти.

### ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТА

Социальный налоговый вычет предоставляется при представлении налогоплательщиком в налоговый орган документа, подтверждающего фактические расходы налогоплательщика на физкультурно-оздоровительные услуги, выданного налогоплательщику физкультурно-спортивной организацией или индивидуальным предпринимателем (письмом ФНС России от 06.12.2023 № БС-4-11/15314@ направлен формат представления Справки в электронной форме).

Представление налогоплательщиком в налоговый орган указанного документа не требуется в случае представления в налоговый орган такого документа непосредственно физкультурно-спортивной организацией или индивидуальным предпринимателем, и его размещения в личном кабинете налогоплательщика.



8-800-222-22-22

ТЕЛЕФОН ЕДИНОГО  
КОНТАКТ-ЦЕНТРА  
ФНС РОССИИ

# НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА ДОЛГОСРОЧНЫЕ СБЕРЕЖЕНИЯ ГРАЖДАН

*Налогоплательщик имеет право на получение следующих налоговых вычетов на долгосрочные сбережения граждан:*

*А) налоговый вычет в сумме уплаченных налогоплательщиком в налоговом периоде сберегательных взносов по договору долгосрочных сбережений, заключенному налогоплательщиком с негосударственным пенсионным фондом в свою пользу и (или) в пользу членов семьи и (или) близких родственников в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супруга (супруги), родителей и детей, в том числе усыновителей и усыновленных, дедушек, бабушек и внуков, полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер), детей-инвалидов, находящихся под опекой (попечительством), если основания для назначения выплат по такому договору наступают не ранее чем через десять лет с даты его заключения;*

*Б) налоговый вычет в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговом периоде на его индивидуальный инвестиционный счет (далее – ИИС), открытый начиная с 1 января 2024 года;*

*В) налоговый вычет в сумме положительного финансового результата, полученного по операциям, учитываемым на ИИС, открытом начиная с 01.01.2024, определяемого в отношении доходов по таким операциям, перечисляемых непосредственно на такой ИИС.*

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТА

Налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан, предусмотренные указанными выше пунктами А и Б, предоставляются с учетом следующих особенностей:

1) налоговые вычеты предоставляются в сумме уплаченных налогоплательщиком в налоговом периоде пенсионных взносов по договору негосударственного пенсионного обеспечения, в сумме уплаченных налогоплательщиком в налоговом периоде сберегательных взносов по договору долгосрочных сбережений и (или) в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговом периоде на ИИС, но в совокупности не более 400 000 рублей за налоговый период при условии, что перечисленные договоры были заключены в соответствующем налоговом периоде, либо были действительны в течение всего соответствующего налогового периода, либо были прекращены с переводом денежных сумм или всех активов, учитываемых на таком ИИС, соответственно в другой негосударственный пенсионный фонд или на другой ИИС, вновь открытый тому же физическому лицу в целях указанного перевода активов;

2) начиная с налогового периода, в котором в установленном порядке назначены выплаты по договору долгосрочных сбережений (за исключением случаев назначения выплат по такому

договору долгосрочных сбережений до истечения десяти лет с даты его заключения) или прекращается договор на ведение ИИС (за исключением случаев прекращения договора на ведение ИИС до истечения минимального срока, предусмотренного подпунктом 2 пункта 3 статьи 219.2 Кодекса, или с переводом всех активов, учитываемых на ИИС, на другой ИИС, вновь открытый тому же физическому лицу в целях указанного перевода активов), предоставление налоговых вычетов на долгосрочные сбережения граждан, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 219.2 Кодекса, прекращается соответственно по таким договорам и соответственно по иным договорам на долгосрочные сбережения граждан или договорам на ведение ИИС, заключенным соответственно до момента назначения выплаты по договору долгосрочных сбережений или прекращения договора на ведение ИИС;

3) налоговые вычеты предоставляются налогоплательщику при представлении налоговой декларации на основании документа, подтверждающего фактические взносы по договору негосударственного пенсионного обеспечения или по договору долгосрочных сбережений, выдаваемого налогоплательщику негосударственным пенсионным фондом по утверждённой форме, и (или) документов, подтверждающих факт зачисления денежных средств на ИИС.

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТА У РАБОТОДАТЕЛЯ

Налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан в сумме сберегательных взносов по договору долгосрочных сбережений могут быть предоставлены налогоплательщику до окончания налогового периода при

его обращении к налоговому агенту – работодателю при условии наличия документов, подтверждающих его фактические взносы по договору долгосрочных сбережений, и при условии, что взносы по договору долгосрочных

сбережений удерживались из выплат в пользу налогоплательщика и перечислялись в соответствующий негосударственный пенсионный фонд таким работодателем.

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТА

Сберегательные взносы, уплаченные налогоплательщиком по договору долгосрочных сбережений, учитываются в сумме налогового вычета на долгосрочные сбережения граждан, при условии, что в течение срока действия такого договора налогоплательщик не имел одновременно более двух других договоров долгосрочных сбережений, за исключением случаев прекращения договора долгосрочных сбережений с переводом денежных (выкупных) сумм в другой негосударственный пенсионный фонд;

Денежные средства,

внесенные на ИИС, учитываются в сумме налогового вычета на долгосрочные сбережения граждан, предусмотренного подпунктом 3 пункта 1 статьи 219.2 Кодекса, при условии, что в течение срока действия договора на ведение ИИС налогоплательщик не имел одновременно более двух других договоров на ведение ИИС, за исключением случаев прекращения договора на ведение ИИС с переводом всех активов, учитываемых на ИИС, на другой ИИС.

В случае прекращения договора на ведение ИИС до истечения 10-летнего срока, (за исключением случая расторжения договора по причинам,

не зависящим от воли сторон), без перевода всех активов, учитываемых на этом ИИС, на другой ИИС, вновь открытый тому же физическому лицу в целях указанного перевода активов, сумма налога, не уплаченная налогоплательщиком в бюджет в связи с применением в отношении денежных средств, внесенных на указанный ИИС, налоговых вычетов в сумме денежных средств, внесенных на его ИИС, подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с взысканием с налогоплательщика соответствующих сумм пеней.

## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТА В СУММЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА ПО ОПЕРАЦИЯМ НА ИИС

Налоговый вычет на долгосрочные сбережения граждан в сумме положительного финансового результата, полученного по операциям, учитываемым на ИИС, открытом начиная с 01.01.2024, предоставляется с учетом следующих особенностей:

1) налоговый вычет предоставляется в размере не более 30 миллионов рублей по всем договорам на ведение ИИС, прекращенным в одном налоговом периоде, по которым выполняется условие, предусмотренное подпунктом 2 пункта 3 статьи 219.2 Кодекса;

2) налоговый вычет предоставляется налогоплательщику по окончании (прекращении) договора на ведение ИИС при условии истечения не менее 10 лет с даты заключения налогоплательщиком указанного договора на ведение ИИС;

3) налоговый вычет предоставляется налогоплательщику налоговым органом при представлении налого-

плательщиком налоговой декларации либо при исчислении и удержании налога налоговым агентом при условии, что в течение срока действия договора на ведение ИИС налогоплательщик не имел одновременно более двух других договоров на ведение ИИС, за исключением случаев прекращения договора на ведение ИИС с переводом всех активов, учитываемых на ИИС, на другой ИИС, вновь открытый тому же физическому лицу в целях такого перевода активов.

Предоставление соответствующего налогового вычета налоговым агентом осуществляется при условии наличия у налогового агента справки налогового органа о соблюдении условия о количестве договоров на ведение ИИС.

Налогоплательщик направляет в налоговый орган заявление о выдаче

### Обратите внимание!

*Налогоплательщик имеет право выбрать какой вычет ему получить: социальный вычет по расходам на негосударственное пенсионное обеспечение или налоговый вычет на долгосрочные сбережения граждан*

справки налогового органа о соблюдении условия о количестве договоров на ведение ИИС. Заявление должно быть рассмотрено налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи налогоплательщиком в налоговый орган указанного заявления в письменной форме, либо электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, либо через Личный кабинет налогоплательщика.

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

## ДВА ВИДА ВЫЧЕТОВ

В связи с приобретением (строительством) жилья налогоплательщики имеют право на два имущественных вычета:

**1. В сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей:**

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них.

**2. На погашение процентов фактически уплаченных, но не более 3 000 000 рублей:**

1) по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным:

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них;

2) по кредитам, полученным от банков в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов:

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них.

## РАЗМЕР ВЫЧЕТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, но не превышающем 2 000 000 рублей.

## ЕСЛИ ВЫЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАН НЕ ПОЛНОСТЬЮ

В случае, если налогоплательщик воспользовался правом на получение имущественного налогового вычета в размере менее его предельной суммы, остаток имущественного налогового вычета до полного его использования может быть учтен при получении имущественного налогового вычета в дальнейшем:

- на новое строительство либо приобретение на

*Обратите внимание!*

*При приобретении земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, имущественный налоговый вычет предоставляется после получения налогоплательщиком свидетельства о праве собственности на жилой дом.*

территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;

- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них.

*Обратите внимание!*

*С 1 января 2021 года, если налогоплательщик не представит в установленный срок налоговую декларацию в отношении доходов, полученных от продажи недвижимого имущества, то налоговый орган проведет камеральную налоговую проверку на основе имеющихся у него документов (сведений) о таком налогоплательщике и укажет сумму налога, подлежащую уплате налогоплательщиком.*

При этом предельный размер имущественного налогового вычета равен размеру, действовавшему в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика впервые возникло право на получение имущественного налогового вычета, в результате предоставления которого образовался остаток, переносимый на последующие налоговые периоды.

## КТО НЕ ВПРАВЕ ЗАЯВИТЬ ВЫЧЕТ

Имущественные налоговые вычеты на приобретение жилья и уплату процентов не предоставляются:

- 1) в части расходов налогоплательщика на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, покрываемых за счет:
  - средств работодателей или иных лиц;
  - средств материнского (семейного) капитала, направля-

емых на обеспечение реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;

- за счет выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми в соответствии со ст. 105.1 НК РФ.

## КАКИЕ РАСХОДЫ УЧИТЫВАЮТСЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ВЫЧЕТОВ

В фактические расходы на новое строительство либо приобретение жилого дома или доли (долей) в нем могут включаться следующие расходы:

- расходы на разработку проектной и сметной документации;
- расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;
- расходы на приобретение жилого дома или доли (долей) в нем, в том числе не оконченного строительством;
- расходы, связанные с работами или услугами по строительству (достройке жилого дома или доли (долей) в нем, не оконченного строительством) и отделке;
- расходы на подключение к сетям электро-, водо- и газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо- и газоснабжения и канализации.

В фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться следующие расходы:

- расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них либо прав на квартиру, комнату или доли (долей) в них строящемся доме;
- расходы на приобретение отделочных материалов;
- расходы на работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты или доли (долей) в них, а также расходы на разработку проектной и сметной документации на проведение отделочных работ.

*Обратите внимание!*

*Принятие к вычету расходов на достройку и отделку приобретенного жилого дома или доли (долей) в них либо отделку приобретенной квартиры, комнаты или доли (долей) в них возможно в том случае, если договор, на основании которого осуществлено такое приобретение, предусматривает приобретение не завершенных строительством жилого дома, квартиры, комнаты (прав на квартиру, комнату) без отделки или доли (долей) в них.*

## ПРАВО НА ВЫЧЕТЫ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Право на получение имущественных налоговых вычетов на приобретение жилья в собственность своих детей в возрасте до 18 лет (подопечных в возрасте до 18 лет, детей и подопечных признанных судом недееспособными), а также на уплату процентов по целевым кредитам (займам) имеют налогоплательщики, являющиеся родителями (усыновителями, приемными родителями, опекунами, попечителями) и осуществляющие за счет собственных средств:

- новое строительство;
- приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры,

комнаты или доли (долей) в них;

- приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них.

Размер имущественных налоговых вычетов, в указанном случае, определяется, исходя из фактически произведенных расходов, но не более 2 000 000 рублей и 3 000 000 рублей на погашение процентов по целевым займам (кредитам).

## РАЗМЕР ВЫЧЕТА НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ

Имущественный налоговый вычет на уплату процентов по целевому кредиту (займу) предоставляется в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита), но не более 3 000 000 рублей.

Вычет на уплату процентов может быть предоставлен только в отношении одного объекта недвижимого имущества (п. 8 ст. 220 НК РФ).

### ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТОВ

Вычеты предоставляются налогоплательщику при подаче им в налоговый орган декларации по форме 3-НДФЛ, утвержденной Приказом ФНС России от 19 сентября 2024 г. № ЕД-7-11/757@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц в электронной форме».

агентов) по своему выбору на основании «Уведомления о подтверждении права

#### Обратите внимание!

*Если в течение года работодатель предоставил работнику налоговый вычет не в полном размере (или физическое лицо получило в году иные доходы, облагаемые по ставке 13%), то такое физическое лицо по окончании года может обратиться в налоговый орган за получением неиспользованного остатка налогового вычета.*

#### Обратите внимание!

*Заявление на возврат НДФЛ входит в состав декларации по форме 3-НДФЛ.*

Декларация предоставляется по окончании года, в котором налогоплательщик приобрел (построил) жилье.

Налоговые вычеты, предусмотренные на новое строительство и приобретение жилья, проценты по ипотеке, на денежные средства, внесенные на индивидуальный инвестиционный счет, могут быть предоставлены налоговым органом по окончании налогового периода в упрощенном порядке по заявлению налогоплательщика, представленному через личный кабинет, при наличии в налоговом органе сведений о доходах физического лица и суммах налога, исчисленного, удержанного и перечисленного налоговым агентом в бюджет.

Если в налоговом периоде имущественный налоговый

#### Обратите внимание!

*Доходы в виде господдержки многодетных семей, направленные на погашение жилищной ипотеки в размере задолженности, не превышающие 450 тыс. рублей, НДФЛ не облагаются.*

вычет не может быть использован полностью, то его остаток переносится на последующие налоговые периоды до полного его использования.

Налогоплательщик вправе получить вычет у одного или нескольких работодателей (налоговых

налогоплательщика на имущественный налоговый вычет», выданного налоговым органом самому работодателю. Форма уведомления утверждена приказом ФНС России от 17.08.2021 № ЕД-7-11/755@. Уведомление (уведомления) выдается налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи письменного заявления налогоплательщика в произвольной форме и документов, подтверждающих право на получение имущественного налогового вычета.

#### Обратите внимание!

*Повторное предоставление налогоплательщику имущественного налогового вычета на приобретение (строительство) жилья не допускается.*

Если по итогам налогового периода сумма дохода налогоплательщика, полученного у всех налоговых агентов, окажется меньше суммы имущественных налоговых вычетов, то налогоплательщик имеет право на их получение в следующем налоговом периоде на основании декларации 3-НДФЛ либо уведомления (уведомлений) налогового органа на следующий налоговый период.

У налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, остаток имущественного вычета может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды, но не более трех, непосредственно предшествующих налоговому периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественных налоговых вычетов (п. 10 ст. 220 НК РФ).

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТА

Для получения вычетов налогоплательщик должен представить в налоговый орган по месту жительства вместе с налоговой декларацией по форме 3-НДФЛ следующие документы (оригиналы и копии):

1. При приобретении квартиры или комнаты на вторичном рынке:

- договор приобретения квартиры (либо комнаты) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) (например, договор купли-продажи, договор мены);
  - документы, подтверждающие право собственности на квартиру (либо комнату) (например, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);
  - документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);
  - заявление о распределении вычета между супругами (в случае приобретения квартиры или комнаты в совместную собственность супругов).
2. При приобретении квартиры (комнаты) по договору участия в долевом строительстве (инвестировании), договору уступки права требования:
- договор участия в долевом строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения);
  - передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства, подписанный сторонами;
  - документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);
  - документы, подтверждающие право собственности на квартиру (комнату) (например, выписка из ЕГРП);
  - заявление о распределении вычета между супругами

#### ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА МЕЖДУ СУПРУГАМИ

#### Обратите внимание!

*Имущество, приобретенное супругами во время брака, является их совместной собственностью, поэтому они оба имеют право на вычет, в том числе, право распределить его по договоренности.*

В Инспекцию ФНС России по Советскому району г. Красноярск от Петрова Николая Ивановича ИНН 245520067366, проживающего по адресу: 660077, г. Красноярск, пр. Авиаторов, д. 99, кв.99 и от Петровой Ольги Николаевны ИНН 245200676369, проживающей по адресу: 660077, г. Красноярск, пр. Авиаторов, д. 99, кв. 99 контактный телефон: 8 999 999 99 99

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании пп. 3, 4 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации мы распределяем имущественный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц по расходам на приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, расположенного по адресу: 660011, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 100, следующим образом: Петрову Николаю Ивановичу – в размере 1 500 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот тысяч руб. 00 коп.); Петровой Ольге Николаевне – в размере 500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч руб. 00 коп.).

Дата 10.02.2023 г.

Подпись Петров /Петров Н.И./  
Подпись Петрова /Петрова О.Н./

(в случае приобретения квартиры в совместную собственность супругов) при стоимости имущества менее 4 млн рублей.

3. При строительстве или приобретении жилого дома или доли (долей) в нем:

- договор о приобретении жилого дома или доли (долей) в нем;
- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом (например, выписка из ЕГРП);
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы).

4. При приобретении земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них:

- документы, подтверждающие право собственности на земельный участок (например, свидетельство о государственной регистрации права);
- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом или долю (доли) в нем;
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца,

товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);

• заявление о распределении вычета между супругами (представляется в случае приобретения земельного участка с жилым домом в совместную собственность супругов).

5. Дополнительно предоставляются при приобретении жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них:

- родителями в собственность своих детей в возрасте до 18 лет – свидетельство о рождении ребенка;
  - опекунами (попечителями) в собственность своих подопечных в возрасте до 18 лет – решение органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства.
6. Для получения вычета по расходам на уплату процентов по целевому займу (кредиту), направленному на приобретение жилья:
- кредитный договор (договор займа) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему;
  - документы, подтверждающие уплату процентов по целевому займу (кредиту) (например, справка из банка);
  - документы, подтверждающие право на получение имущественного налогового вычета в связи с приобретением жилья.

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Налогоплательщик вправе получить имущественный налоговый вычет по доходам, полученным в 2024 году от продажи имущества, а также доли (долей) в нем; доли (ее части) в уставном капитале организации; при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством).

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТА ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Имущественный налоговый вычет налогоплательщику предоставляется по окончании календарного года, в котором им было продано имущество, при подаче декларации по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства.

Для получения вычета по доходам за 2024 год налогоплательщик должен подать налоговую декларацию 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства не позднее 30 апреля 2025 года.

В отношении доходов от продажи недвижимого имущества, полученных начиная с 01.01.2020, применяется ст. 214.10 НК РФ (п. 6 ст. 210 НК РФ, ч. 12 ст. 3 Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ).

В случае непредставления в установленный срок налоговой декларации в отношении доходов от продажи недвижимого имущества, налоговый орган на основе имеющихся у него документов (сведений) исчисляет сумму налога, подлежащую уплате налогоплательщиком.

Налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации сумму всех полученных в налоговом периоде доходов от продажи недвижимого имущества, иного недвижимого и иного имущества (за исключением ценных бумаг), находящегося в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения, если в отношении такого имущества налогоплательщик в налоговом периоде имеет право на имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей или 250 000 рублей, и сумма всех таких

доходов от продажи имущества не превышает установленный соответствующий размер такого имущественного вычета.

Не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) доходы от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или доли (долей) в них, используемых в предпринимательской деятельности, при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более (п. 17.1 ст. 217, п. 2 ст. 217.1 НК РФ, Письмо Минфина России от 03.12.2019 № 03-07-14/93614).

По общему правилу минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет, если объект приобретен налогоплательщиком или резидентом РФ после 1 января 2016 г.

В случае получения недвижимости в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом РФ, в результате приватизации или передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением, в случае отсутствия в собственности налогоплательщика на дату государственной регистрации перехода права собственности на проданный объект недвижимого имущества в виде жилого помещения, иного жилого помещения, минимальный срок владения составляет 3 года.

## РАЗМЕР ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЫЧЕТА ПРИ ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННЫХ В СОБСТВЕННОСТЬ ПОСЛЕ 01.01.2016

Для случая, когда доход от продажи недвижимости меньше 70% кадастровой стоимости объекта, определенной по состоянию на 1 января соответствующего года, доходом, облагаемым НДФЛ, признается 70 процентов кадастровой стоимости объекта недвижимости на указанную дату. Новшества касаются жилья, приобретенного после 1 января 2016 года.

*Пример. Богданов приобрел в собственность квартиру в январе 2020 года и продал ее в 2024 году за 999 000 руб. Кадастровая стоимость этой квартиры на 01.01.2020 года установлена в сумме 4 000 000 руб. Документов, подтверждающих фактические расходы на приобретение квартиры, у налогоплательщика не сохранилось. В данном случае он может претендовать на получение вычета в сумме 1 000 000 руб. Налогооблагаемая база для исчисления НДФЛ будет определяться по формуле  $4\,000\,000 * 70\% - 1\,000\,000 = 1\,800\,000$  руб. Сумма НДФЛ составит 234 000 руб. ( $1\,800\,000 * 13\%$ ).*

Если доход от продажи недвижимости составит более 70% от ее кадастровой стоимости, в расчете налоговой базы участвует фактически

полученный от продажи доход.

Размер имущественного вычета при налогообложении доходов полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи иной недвижимости и иного имущества сохраняется по 250 000 руб. на каждый вид имущества.

Вместо получения указанного имущественного налогового вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Граждане могут не платить НДФЛ с продажи некоторых объектов имущества, которые они использовали в предпринимательской деятельности: жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или доли (долей) в них, а также транспортных средств.

Важным условием освобождения таких доходов от налогообложения остается соблюдение минимального предельного срока владения данным имуществом – три или пять лет.

### Обратите внимание!

Если имущество, находившееся в собственности менее 5 лет, передавалось по договору мены с доплатой, это не является поводом для отказа в получении имущественного вычета, поскольку Налоговым кодексом не запрещен такой вариант продажи имущества.

При продаже имущества, которое было в собственности менее установленного срока владения, необходимо исчислить и уплатить НДФЛ. Однако эту сумму можно уменьшить, применив имущественный налоговый вычет.

Так, доход, полученный налогоплательщиком в 2024 году, может быть уменьшен на сумму фактических и документально подтвержденных расходов (в т. ч. до 2024 года), связанных с приобретением этого имущества, за вычетом ранее учтенных расходов при применении специальных налоговых режимов или в составе профессиональных налоговых вычетов.

## В КАКИХ СЛУЧАЯХ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Согласно п.17.2 ст.217 НК РФ не подлежат налогообложению доходы, получаемые от реализации (погашения) долей участия в уставном капитале российских организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, если акции (доли) составляют уставный капитал таких организаций, не более 50% которых прямо или косвенно состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ, при условии, что на дату реализации (погашения) таких акций (долей участия) они непрерывно принадлежали налогоплательщику на праве собственности или ином вещном праве более пяти лет.

### Обратите внимание!

Особенности определения налоговой базы по операциям с акциями (долями участия) определены в статье 284.2 НК РФ.

## ВЫЧЕТ ПРИ ПРОДАЖЕ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

При продаже доли (ее части) в уставном капитале общества, при выходе из состава участников общества, при получении денежных средств, иного имущества (имущественных прав) акционером (участником, пайщиком) организации, в случае ее ликвидации, при уменьшении номинальной стоимости доли в уставном капитале общества, при

уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством) налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов,

связанных с приобретением этого имущества (имущественных прав).

Для получения вычета по доходам за 2024 год налогоплательщик должен подать налоговую декларацию 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства не позднее 30 апреля 2025 года. С декларацией необходимо представить документы, подтверждающие понесенные расходы.



### ПРИБЛИЖАЕТСЯ ЕДИНЫЙ СРОК УПЛАТЫ НАЛОГОВ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА 2024 ГОД

Налогоплательщики-юридические лица должны уплатить налоги на имущество организаций (транспортный и земельный, налог на имущество) за 2024 год не позднее 28 февраля.

Для распределения налоговых платежей в бюджетной системе юрлица представляют в налоговые органы уведомления об исчисленных суммах указанных налогов за 2024 год. Исключение – исчисление налогов за объекты налогообложения, сведения о которых содержатся в декларации по налогу на имущество организаций, представленной за соответствующий период.

Такое уведомление представляется в налоговый орган по месту учета не позднее 25 февраля текущего года. Оно может направляться по ТКС либо через личный кабинет налогоплательщика в соответствии с п. 9 ст. 58 НК РФ. Лица, не указанные в п. 3 ст. 80 НК РФ, могут представить его на бумаге.

Кроме того, организации, имеющие право на установленные законодательством льготы по налогам на имущество за 2024 год, могут направить в налоговый орган для учета при формировании сообщений об исчисленной сумме налогов:

- заявление об их представлении по транспортным средствам и земельным участкам,
- заявление – по объектам недвижимости, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.

Они также вправе приложить подтверждающие документы.

Если имеющий право на льготу налогоплательщик не представил такое заявление

или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, таковая предоставляется в проактивном (беззаявительном) порядке на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Она действует с налогового периода, в котором у организации возникло право на льготу.

### С 2025 ГОДА СОВЕРШЕНСТВУЕТСЯ ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ (ПАЕВ)

Внесены изменения в порядок определения размера долей в праве собственности на налогооблагаемый участок из земель сельскохозяйственного назначения, полученный при приватизации сельхозугодий до вступления в силу Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ. Изменения будут применяться с 1 марта 2025 года.

Орган местного самоуправления поселения, муниципального или городского округа по месту нахождения указанного земельного участка наделяется полномочиями по переводу размера земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в простую правильную дробь в соответствии с порядком, предусмотренным Правительством РФ. Результаты расчета размера земельных долей в простой правильной дроби утверждаются решением органа местного самоуправления, которое в трехдневный срок публикуется в СМИ, определенных субъектом РФ.

Уполномоченный орган местного самоуправления по истечении тридцати дней с даты публикации указанного решения обеспечивает внесение изменений в сведения Единого

государственного реестра недвижимости в отношении размера земельной доли налогооблагаемого земельного участка. Затем сведения передаются в налоговые органы в соответствии с п. 4 ст. 85 НК РФ и приказом ФНС России от 30.10.2023 № ЕД-7-21/784@. Начисление земельного налога физическим лицам – собственникам указанных земельных долей будет проводиться налоговыми органами с дальнейшим направлением налоговых уведомлений.

### ИНВАЛИДАМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО

Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства и дети-инвалиды освобождаются от уплаты налога по одному объекту недвижимости, причем каждого вида и по выбору гражданина.

Первый вид – жилой дом или его часть, второй вид – квартира, доля в квартире, комната, третий – гараж или машино-место, четвертый – помещения для мастерских, ателье, студий, пятый вид – хозяйственные постройки площадью не более 50 «квадратов». Таким образом, если у человека две квартиры, то он заплатит налог только за одну. А если у гражданина квартира и гараж, то он не уплачивает налог сразу по двум объектам имущества.

Объект, выбранный для освобождения от налога, не должен использоваться для осуществления предпринимательской деятельности, его кадастровая стоимость не должна превышать 300 миллионов рублей. Инвалиды III группы не относятся к категориям налогоплательщиков, которые имеют право на преференции по имущественному налогу, однако они предусмотрены для граждан, получающих пенсии. Законодательством Российской Федерации

### ВНИМАНИЕ: ПРЯМАЯ ЛИНИЯ



Управление ФНС России по Красноярскому краю 7 марта 2025 года с 15 до 16 часов проводит «ПРЯМУЮ ЛИНИЮ» с читателями газеты «Налоговые вести Красноярского края» по вопросам предоставления налоговых льгот по имущественным налогам физических лиц в 2025 году.

На Ваши вопросы по телефону 222-08-74 доп. 11-22 ответит заместитель начальника отдела налогообложения имущества Управления ФНС России по Красноярскому краю **Виолетта Веретельникова**.

Материалы «прямой линии» будут опубликованы в апрельском номере газеты «Налоговые вести Красноярского края».

определено, что право на пенсию имеют и граждане, признанные инвалидами III группы, а значит – они имеют право и на льготы.

Для данной категории граждан муниципальными образованиями установлены дополнительные льготы, с которыми можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru).

### В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ФНС РОССИИ МОЖНО ЗАЯВИТЬ О ПОЛУЧЕНИИ ЦИФРОВОЙ ВАЛЮТЫ

В личных кабинетах налогоплательщика появилась новая функция: она позволяет направить в ФНС сведения о получении цифровой валюты. Это касается майнеров, которые должны отчитаться в налоговую инспекцию о добытой валюте не позднее 20 числа месяца, следующего за периодом получения цифровой валюты.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица смогут направить информацию о добытой валюте в налоговый орган в случае включения в Реестр майнеров и операторов.

Новый функционал будет доступен, если войти в личный

кабинет с помощью квалифицированной электронной подписи. Чтобы заявить о получении цифровой валюты, юридическому лицу или ИП нужно зайти в раздел «Майнинг цифровой валюты», а физлицу выбрать вкладку «Майнинг».

### БИЗНЕС НА УСН В НЕКОТОРЫХ СЛУЧАЯХ МОЖЕТ ПЛАТИТЬ НДС ПО РАСЧЕТНЫМ СТАВКАМ

Компании и ИП на УСН, которые начали с 2025 года платить НДС, должны рассчитывать его по специальной расчетной ставке:

- при получении авансовых платежей;
- при исчислении НДС налоговым агентом, указанным в п. 1 и 3 ст. 161 НК РФ;
- когда НДС исчисляется с межценовой разницы.

Для бизнеса на УСН, который применяет общую ставку НДС 20% (10%), расчетной ставкой будет 20/120 (10/110).

Если льготная ставка НДС 5% или 7%, то нужно использовать расчетную ставку 5/105 или 7/107.

Например, компания на УСН с НДС 5% при получении аванса в размере 210 рублей должна уплатить НДС по расчетной ставке 5/105, то есть 10 рублей.

#### УЧРЕДИТЕЛЬ СМИ:

Частное образовательное

учреждение дополнительного

профессионального образования

«ЦЕНТР НАЛОГОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ».

Главный редактор: БУРЫХ Л.Г.

Технический редактор: ДУРАСОВ Е.С.

Адрес редакции:

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 18а.

Тел.: (391) 222-08-74, доп. 1900

e-mail: [vestibur@bk.ru](mailto:vestibur@bk.ru)

#### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:

БУЧАЦКАЯ Ольга Валентиновна, Врио руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;

#### ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:

ЧЕРКАШИНА Татьяна Анатольевна, заместитель руководителя Управления

Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;

МАТУЛЯК Юрий Михайлович, заместитель руководителя Управления Федеральной

налоговой службы по Красноярскому краю;

БЫЧЕНКОВ Владимир Викторович, руководитель Управления Федерального

казначейства по Красноярскому краю;

ЛАПКО Елена Васильевна, управляющий Отделением Фонда пенсионного и

социального страхования Российской Федерации по Красноярскому краю;

КОНДРАТЬЕВ Александр Юрьевич, председатель Общественного совета при

Управлении Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю.

#### СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

СРЕДСТВА МАССОВОЙ

ИНФОРМАЦИИ СЕРИИ ПИ

№ ТУ 24-01253, ВЫДАНО 17.01.2025

ГОДА ЕНИСЕЙСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО

НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,

ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ.

Подписной индекс: ПР753.

Цена свободная. Электронную версию

номера читайте на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)

#### ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ,

ОПУБЛИКОВАННЫХ В ГАЗЕТЕ

«НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»,

ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ПИСЬМЕННОГО

СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.

Материалы, отмеченные знаком ©,

публикуются на правах рекламы.

Редакция не несет ответственности

за содержание рекламных материалов.

Газета «Налоговые вести Красноярского края»

– является периодическим печатным изданием,

специализирующимся на распространении

информации производственно-практического

характера.



QR-код этого номера

## ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ФНС РОССИИ

Более 50 электронных сервисов для физических лиц



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПОЛУЧИТЕ КВАЛИФИЦИРОВАННУЮ  
ЭЛЕКТРОННУЮ ПОДПИСЬ (КЭП) **БЕСПЛАТНО**

### КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ КЭП?

- ▶ **ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО**  
лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности
- ▶ **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**
- ▶ **НОТАРИУС**

### КАК МОЖНО ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ КЭП?

- ▶ Обратиться в любой налоговый орган с заявлением на выпуск КЭП.
- ▶ При себе необходимо иметь USB-носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России.
- ▶ Также необходимо представить паспорт, ИНН, СНИЛС, ОГРН, ОГРНИП, удостоверение нотариуса (уполномоченного на совершение нотариальных действий лица).

### БОЛЕЕ ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



[NALOG.GOV.RU](http://NALOG.GOV.RU)



## ООО «ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО НАЛОГОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

(лицензия на осуществление образовательной деятельности от 03.08.2018 г. № 9624-л)

Приглашает пройти обучение по дополнительной профессиональной программе  
«НАЛОГОВОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»

### ПРОГРАММА СОСТОИТ ИЗ ЧЕТЫРЕХ РАЗДЕЛОВ:

1. Налоговое право;
2. Налогообложение юридических и физических лиц;
3. Правовое регулирование экономической деятельности;
4. Бухгалтерский учет и отчетность.

Программа включает преддипломную практику по налоговому консультированию.

### ПОСЛЕ СДАЧИ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА СПЕЦИАЛИСТ ПОЛУЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЕГО СООТВЕТСТВИЕ КВАЛИФИКАЦИИ «КОНСУЛЬТАНТ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ»:

- Квалификационный аттестат «Консультант по налогам и сборам»;
- Удостоверение «Консультант по налогам и сборам»;
- Диплом о профессиональной переподготовке.

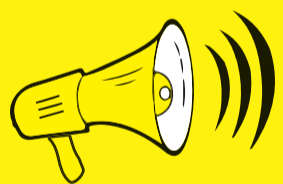
### НАЛОГОВЫЕ КОНСУЛЬТАНТЫ СПОСОБНЫ КОМПЕТЕНТНО, С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА:

- Вести налоговый учет, формировать и представлять налоговую отчетность;
- Планировать налоговые последствия бизнеса, сделок, отдельных операций;
- Оптимизировать налоговую нагрузку (в правовом поле), минимизировать налоговые риски;
- Представлять и защищать законные права и интересы налогоплательщиков на досудебной стадии урегулирования налоговых споров и в суде.



ЗАПИСЬ НА ОБУЧЕНИЕ ПО ТЕЛЕФОНАМ:  
+7-991-375-1977 ☎️ 📞 📧, +7 (391) 222-08-74 (ДОБ. 1901).  
E-MAIL: PALATA-NK.KRK@MAIL.RU

*Налоговый консультант —  
ваша будущая профессия!*



# ЗАПОЛНЕНИЕ 3-НДФЛ ДЕКЛАРАЦИЙ!

