



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Удмуртской Республики «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике»

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

29 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 27 ноября 2003 года № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике» (Удмуртская правда, 2003, 29 ноября; Известия Удмуртской Республики, 2004, 1 июля; 2005, 29 марта; 21 июня; 27 декабря; 2006, 27 июня; 2009, 24 марта; 2010, 4 марта; 14 декабря; 2011, 21 января; 10 октября; 2012, 15 марта; 2013, 14 мая; 9 июля; Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 21 ноября, № 02211120141874; 2 декабря, № 02021220141944; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 10 июля, № 02100720151422; 2016, 1 июля, № 02010720161604, 5 июля, № 02050720161620; 2018, 20 марта, № 02200320180496, 17 июля, № 02170720181439, 29 ноября, № 02291120182338; 2019, 9 июля, № 02090720191231, 5 ноября № 02051120192060, 29 ноября, № 02291120192260; 2020, 22 апреля, № 02220420200710, 14 июля, № 02140720201365, 16 октября, № 02161020202001, 12 ноября, № 02121120202222, № 02121120202223, 30 ноября, № 02301120202405, № 02301120202406; 2021, 28 мая, № 02280520211029, 23 ноября, № 02231120212291, 26 ноября, № 02261120212334, 30 ноября, № 02301120212358; 2022, 14 января, № 02140120220026, 8 июня, № 02080620221046, 15 июля, № 02150720221304) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. **Налоговая ставка**

1. Установить налоговую ставку в размере 2,2 процента.

2. Установить налоговую ставку в размере 2 процента в отношении

объектов недвижимого имущества, предусмотренных в статье 1.1 настоящего Закона, за исключением объектов недвижимого имущества, предусмотренных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона.

3. Установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 20 млн рублей (включительно)	0,5 процента
Свыше 20 млн рублей до 30 млн рублей (включительно)	1,0 процента
Свыше 30 млн рублей	2,0 процента

.»;

2) в статье 2:

а) в части 1:

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) организации в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешённое использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учёта (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в сельских населённых пунктах с численностью населения менее 3 тысяч человек;»;

в абзаце втором подпункта «в» пункта 12 слова «ставки, предусмотренной, частью 4 статьи 1 настоящего Закона» заменить словами «льготы, предусмотренной пунктом 1 части 5 настоящей статьи»;

дополнить пунктами 21 и 22 следующего содержания:

«21) организации и (или) обособленные подразделения организаций, местом нахождения которых является Удмуртская Республика, являющиеся участниками национального проекта «Производительность труда» (далее – участники национального проекта), в отношении впервые вводимых в эксплуатацию на территории Удмуртской Республики объектов недвижимого имущества.

Налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом предоставляется при соблюдении совокупности следующих условий:

а) заключение между участником национального проекта и Правительством Удмуртской Республики соглашения о взаимодействии при реализации мероприятий национального проекта «Производительность труда»

(далее – национальный проект) в порядке и по форме, определяемым Правительством Удмуртской Республики (далее – соглашение о реализации национального проекта);

б) представление участником национального проекта в налоговый орган соглашения о реализации национального проекта, а также документов, содержащих перечень впервые вводимых в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и подтверждающих период их первого ввода в эксплуатацию;

в) ведение участником национального проекта отдельного бухгалтерского учёта в отношении имущества, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, и предоставление в налоговый орган документов, подтверждающих ведение отдельного бухгалтерского учёта.

Налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом предоставляется в 2023 – 2024 годах, но не ранее налогового периода, в котором заключено соглашение о реализации национального проекта.

Участник национального проекта считается утратившим право на освобождение от уплаты налога в соответствии с настоящим пунктом в случае расторжения заключённого соглашения о реализации национального проекта с первого числа налогового периода, в котором такое соглашение расторгнуто;

22) организации, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включёнными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и осуществляющие деятельность на территории Удмуртской Республики, в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных пунктами 1, 2 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении совокупности следующих условий:

а) организация осуществляет капитальные вложения в объекты недвижимого имущества, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в объёме не менее 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего объекта недвижимого имущества со сроком осуществления капитальных вложений не ранее 1 января 2023 года;

б) организация предоставляет не менее 50 процентов площади объекта недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в аренду арендатору (арендаторам), который (которые) осуществляет (осуществляют) предпринимательскую деятельность и обеспечивает (обеспечивают) в совокупности прирост налоговых платежей не менее 10 процентов по сравнению с предыдущим годом в консолидированный бюджет Удмуртской Республики;

в) между организацией, арендатором и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики (далее – Уполномоченный орган) заключено соглашение о взаимодействии при осуществлении капитальных вложений в объект налогообложения (далее – соглашение) в порядке, утверждённом Правительством Удмуртской Республики, и по типовой форме, утверждённой Уполномоченным органом, определяемым Правительством Удмуртской Республики.

Для получения налоговой льготы организация предоставляет в налоговый орган составленную по состоянию на 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, за который применяется льгота, справку Уполномоченного органа о выполнении организацией и арендатором (арендаторами) обязательств по соглашению (соглашениям). Порядок выдачи и форма справки о выполнении организацией и арендатором (арендаторами) обязательств по соглашению (соглашениям) утверждаются Уполномоченным органом.

В соответствии с настоящим пунктом налоговая льгота предоставляется организации сроком на пять лет, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором организация осуществила капитальные вложения в объект недвижимого имущества, в пределах объёмов капитальных вложений, фактически вложенных в объект недвижимого имущества.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сумма налогов подлежит возврату в бюджет Удмуртской Республики в полном объёме за весь период, в котором организации были предоставлены налоговые льготы, установленные пунктами 3, 15 и 21 части 1 настоящей статьи, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) нарушение одного из существенных условий соглашения о государственно-частном партнёрстве или концессионного соглашения, или инвестиционного соглашения;

2) несоблюдение одного или более условий предоставления налоговой льготы, установленных пунктами 3 и 15 части 1 настоящей статьи (для инвестиционных проектов);

3) нарушение условий специального инвестиционного контракта или соглашения о реализации инвестиционной программы;

4) расторжение соглашения о государственно-частном партнёрстве или концессионного соглашения, или инвестиционного соглашения;

5) расторжение соглашения о реализации национального проекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 настоящей статьи.

В случае если организация самостоятельно меняет место постановки на налоговый учёт в другом субъекте Российской Федерации до истечения трёхлетнего срока с момента окончания действия налоговых льгот, установленных настоящей статьёй, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке без учёта применения налоговых льгот за весь период применения таких налоговых льгот.»;

в) дополнить частями 5 – 7 следующего содержания:

«5. Налог на имущество организаций по ставке, составляющей 50 процентов от размера соответствующей ставки налога, предусмотренной частью 1 статьи 1 настоящего Закона, уплачивают следующие категории налогоплательщиков:

1) резиденты территорий опережающего социально-экономического развития на срок следующих подряд пяти налоговых периодов после окончания периода освобождения от налогообложения, предусмотренного пунктом 12 части 1 настоящей статьи;

2) организации в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, созданных и (или) реконструированных, и (или) модернизированных и введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2021 года в целях реализации инвестиционного проекта, в течение пяти лет с начала налогового периода, в котором имущество введено в эксплуатацию. Перечень имущества, относящегося к объектам, указанным в настоящем пункте, в соответствии с пунктом 3.2 статьи 380 части второй Налогового кодекса Российской Федерации утверждается Правительством Российской Федерации.

6. Налоговая льгота для налогоплательщиков, указанных в пункте 1 части 5 настоящей части, применяется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) между организацией и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики заключено соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития;

2) предоставление в налоговый орган по месту налогового учёта организации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

7. Налоговая льгота для налогоплательщиков, указанных в пункте 2 части 5 настоящей части, применяется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) между организацией и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики заключено инвестиционное соглашение в порядке, утверждённом Правительством Удмуртской Республики, и по типовой форме, утверждённой исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, определяемым Правительством Удмуртской Республики;

2) предоставление в налоговый орган по месту налогового учёта инвестиционного соглашения, предусмотренного абзацем восьмым настоящей части, а также документов, содержащих перечень введенных в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и подтверждающих период их ввода в эксплуатацию;

3) ведение отдельного бухгалтерского учёта в отношении объектов недвижимого имущества, созданных и (или) реконструированных, и (или) модернизированных в целях реализации инвестиционного проекта.»

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, если иное не установлено настоящей статьёй.

2. Действие пункта 21 части 1 статьи 2 Закона Удмуртской Республики от 27 ноября 2003 года № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в

Удмуртской Республике» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
30 ноября 2022 года
№ 63-РЗ