Приложение № 2

к приказу ФНС России

от « 16 » августа 2023 г.

№ ЕД-7-21/545@

Порядок заполнения формы «Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство»

1. Форма «Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство» (далее – Форма) заполняется на основании сведений, имеющихся у органа или иного лица, уполномоченных на выдачу разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – разрешение на строительство), и включает в себя:

титульный лист;

раздел «Содержание сведений».

2. Форма заполняется в электронной форме отдельно в отношении каждого разрешения на строительство.

3. Заполнение строк Формы значениями текстовых, числовых, кодовых показателей осуществляется слева направо начиная с первого (левого) знакоместа.

4. Для указания дат в Форме используются по порядку три поля: день (поле из двух знакомест), месяц (поле из двух знакомест) и год (поле из четырех знакомест).

5. При заполнении Формы каждому показателю Формы соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле указывается только один показатель.

Для внесения сведений о кадастровом номере земельного участка используется каждое знакоместо. Например,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 5 | 0 | : | 0 | 1 | : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | : | 0 | 0 | 0 | 1 | . |

6. При заполнении строк Формы с использованием программного обеспечения значения числовых показателей выравниваются по правому (последнему) знакоместу.

7. На титульном листе Формы указываются данные об органе или ином лице, осуществляющем представление сведений в составе Формы (далее – сведения):

полное наименование органа или организации, осуществляющих представление сведений, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего представление сведений;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН), присвоенный органу или организации, осуществляющим представление сведений;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), присвоенный органу или лицу, осуществляющим представление сведений.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) заполняются в случае представления сведений физическим лицом – представителем органа или иного лица, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

8. На титульном листе Формы указывается наименование налогового органа по субъекту Российской Федерации, в который представляются сведения, и его код в соответствии с информацией о кодах налоговых органов, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. На титульном листе Формы указываются данные о представляемых сведениях. При этом в строке «Тип документа» указывается:

код «01» (первичный) при заполнении Формы со сведениями, которые ранее не представлялись;

код «02» (корректирующий) при заполнении Формы со сведениями, которые представляются взамен ранее представленных сведений, в том числе в связи с исправлением ошибок.

10. На титульном листе Формы по строке «Дата» указывается дата, по состоянию на которую представляются сведения.

11. Раздел «Содержание сведений» Формы заполняется в зависимости от наличия сведений за год, в отношении которого представляются сведения. Для сведений о каждом разрешении на строительство заполняется отдельный лист указанного раздела.

12. По строке 1 раздела «Содержание сведений» Формы указывается содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости кадастровый номер земельного участка, приобретенного (предоставленного) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в отношении которого представляются сведения (далее – земельный участок).

13. По строке 2 раздела «Содержание сведений» Формы указываются сведения о дате выдачи разрешения на строительство, об изменении даты выдачи разрешения на строительство и о прекращении действия разрешения на строительство в отношении земельного участка:

по строке 2.1 указывается дата выдачи разрешения на строительство, в том числе в случае изменения ранее установленной даты выдачи разрешения на строительство, сведения о которой представлялись в составе Формы;

по строке 2.2 указывается дата прекращения действия разрешения на строительство (при наличии таких сведений).